

РОССИЙСКАЯ ФЕДЕРАЦИЯ

АДМИНИСТРАЦИЯ ГОРОДА АЧИНСКА

КРАСНОЯРСКОГО КРАЯ

П О С Т А Н О В Л Е Н И Е

28.06.2021 г. Ачинск 171-п

О внесении изменений в постановление

администрации города Ачинска

от 10.08.2020 № 201-п

В целях утверждения Порядка представления, рассмотрения и оценки предложений по включению дворовой территории в муниципальную программу формирования современной городской среды на территории города Ачинска, руководствуясь [Постановлением](consultantplus://offline/ref=BF147719AA531815AA1361D6A5149D1AA83E7F74A3B9A9AA4882D4BA123F68CDF76D7BBF2DA71A3B78291C756Aq3Z3D) Правительства Российской Федерации от 10.02.2017 № 169 «Об утверждении Правил предоставления и распределения субсидий из федерального бюджета бюджетам субъектов Российской Федерации на поддержку государственных программ субъектов Российской Федерации и муниципальных программ формирования современной городской среды», руководствуясь статьями 36, 37, 40, 55, 57 Устава города Ачинска,

ПОСТАНОВЛЯЮ:

1. Внести изменения в п. 2 постановления администрации города Ачинска от 10.08.2020 № 201-п «Об утверждении Порядка представления, рассмотрения и оценки предложений по включению дворовой территории в муниципальную программу формирования современной городской среды на территории города Ачинска», изложив его в новой редакции:

« 2. Утвердить [Порядок](#P80) подачи заявки на 2022 год для участия в отборе дворовых территорий, для включения в муниципальную программу формирования современной городской среды на 2018-2024 годы, согласно приложению».

1. Внести изменения в приложение № 1 к постановлению администрации города Ачинска от 10.08.2020 № 201-п «Об утверждении порядка представления, рассмотрения и оценки предложений по включению дворовой территории в муниципальную программу формирования современной городской среды на территории города Ачинска», изложив его в новой редакции, согласно приложению.
2. Внести изменения в п. 3 постановления администрации города Ачинска от 10.08.2020 № 201-п «Об утверждении Порядка представления, рассмотрения и оценки предложений по включению дворовой территории в муниципальную программу формирования современной городской среды на территории города Ачинска», изложив его в новой редакции:

« 3. Контроль исполнения постановления возложить на заместителя Главы города Ачинска О.В. Корзика».

1. Контроль исполнения постановления возложить на заместителя Главы города Ачинска О.В. Корзика.
2. Опубликовать постановление в газете «Ачинская газета» и на официальном сайте органов местного самоуправления города Ачинска: <http://www.adm-achinsk.ru>.
3. Постановление вступает в силу в день, следующий за днем его официального опубликования.

Исполняющий полномочия

Главы города Ачинска С.М. Мачехин

Приложение

к постановлению администрации города Ачинска

от 28.06.2021 № 171-п

**ПОРЯДОК**

**ПРЕДСТАВЛЕНИЯ, РАССМОТРЕНИЯ И ОЦЕНКИ ПРЕДЛОЖЕНИЙ**

**ПО ВКЛЮЧЕНИЮ ДВОРОВОЙ ТЕРРИТОРИИ В МУНИЦИПАЛЬНУЮ ПРОГРАММУ**

**ФОРМИРОВАНИЯ СОВРЕМЕННОЙ ГОРОДСКОЙ СРЕДЫ НА ТЕРРИТОРИИ ГОРОДА АЧИНСКА**

**1. ОБЩИЕ ПОЛОЖЕНИЯ**

1.1. Настоящий Порядок определяет механизм отбора дворовых территорий многоквартирных домов (далее - отбор) для включения на 2022 год в муниципальную программу формирования современной городской среды (далее - муниципальная программа) в целях улучшения благоустройства дворовых территорий и вовлечения жителей в развитие территорий.

1.2. Организатором отбора является уполномоченный орган МКУ «Центр обеспечения жизнедеятельности города Ачинска» (далее - организатор отбора).

1.3. К обязанностям организатора отбора относятся:

1) опубликование на официальном сайте органов местного самоуправления города Ачинска http://www.adm-achinsk.ru/, а также в газете «Ачинская газета» за 5 календарных дней до начала приема заявок на участие в отборе следующей информации:

а) сроки проведения отбора заявок;

б) ответственные лица за проведение отбора заявок;

в) время и место приема заявок на участие в отборе;

2) организация приема заявок;

3) оказание консультационно-методической помощи участникам отбора;

4) опубликование результатов отбора на официальном сайте органов местного самоуправления города Ачинска http://www.adm-achinsk.ru/, а также опубликование в газете «Ачинская газета».

1. **УСЛОВИЯ ВКЛЮЧЕНИЯ ДВОРОВЫХ ТЕРРИТОРИЙ В МУНИЦИАПАЛЬНУЮ ПРОГРАММУ**
   1. В муниципальную программу могут быть включены дворовые территории при соблюдении следующих условий:
      1. Общим собранием собственников помещений в многоквартирных домах принято решение по следующим вопросам:

а) об обращении с предложением по включению дворовой территории многоквартирного дома в муниципальную программу формирования современной городской среды на 2018-2024 годы в целях софинансирования мероприятий по благоустройству;

б) выполнение работ по благоустройству территории многоквартирного дома, софинансируемых за счет субсидии из федерального (краевого) бюджета исходя из минимального (дополнительного) перечня;

в) обеспечение финансового участия заинтересованных лиц (собственников помещений многоквартирного дома) при выполнении работ по благоустройству двора, доля которого будет определена в следующих размерах:

- не менее 2% от сметной стоимости при выполнении работ по благоустройству дворовой территории по минимальному перечню;

- не менее 20% от сметной стоимости при выполнении работ по благоустройству дворовой территории по дополнительному перечню;

г) обеспечение трудового участия заинтересованных лиц (собственников помещений многоквартирного дома), не требующего специальной квалификации, при выполнении работ по благоустройству дворовой территории по минимальному и дополнительному перечню;

д) обеспечение содержания благоустроенной территории многоквартирного дома в соответствии с требованиями законодательства из средств собственников, вносимых в счет оплаты за содержание жилого помещения;

е) о выполнении в 2022 году иных работ по ремонту элементов благоустройства расположенных на земельном участке, который образует дворовую территории, а также элементов общего имущества многоквартирного дома (фасад, отмостка, входные группы, перила, ограждения и т.д.) в целях обеспечения комплексного благоустройства (формируется перечень видов работ и источник финансирования).

ж) об определении лица, уполномоченного на подачу предложений, представляющего интересы собственников при подаче предложений и реализации муниципальной программы;

з) об определении уполномоченных лиц из числа собственников помещений для участия в обследовании дворовой территории, приемке выполненных работ по благоустройству дворовой территории многоквартирного дома, в том числе подписании соответствующих актов приемки выполненных работ.

2.1.2. Многоквартирный дом, дворовую территорию которого планируется благоустроить, сдан в эксплуатацию до 2011 года при этом не признан в установленном порядке аварийным и подлежащим сносу.

2.1.3. Бюджетные ассигнования на благоустройство дворовой территории не представлялись.

2.1.4. Информация от организации, осуществляющей управление многоквартирным домом, о том, что в период благоустройства дворовой территории проведение капитального, текущего ремонтов общего имущества многоквартирного дома, наружных коммунальных и иных сетей (коммуникаций) не будет производиться.

В случае планируемых вышеуказанных работ информация должна содержать обязательство управляющей организации в срок до 1 мая года в котором производится благоустройство предоставить согласованный график производства работ с лицами, которые планируют производить такие работы.

2.1.5. Земельный участок, образующий дворовую территорию и подлежащий благоустройству, сформирован и передан в состав общего имущества многоквартирного дома по договору управления.

2.1.6. Наличие выбранного и реализованного в многоквартирном доме, дворовую территорию которого планируется благоустраивать, способа управления в соответствии со статьей 161 Жилищного кодекса Российской Федерации управление управляющей организацией, товариществом собственников жилья либо жилищным кооперативом или иным специализированным потребительским кооперативом (далее – управляющие организации, ТСЖ).

2.1.7. Если земельный участок , который образует дворовую территорию и которая фактически является единой придомовой территорией для нескольких многоквартирных домов, решение об участие в программе принимается собственниками помещений таких многоквартирных домов с формированием единого дизайн-проекта.

Не допускается включение в программу благоустройство части дворовой территории относящейся к одному многоквартирному дому.

1. **ПОРЯДОК ПОДАЧИ ДОКУМЕНТОВ ДЛЯ ПРОВЕДЕНИЯ ОТБОРА ЗАЯВОК**
   1. Заявка на участи в отборе дворовых территорий для включения в муниципальную программу подается организатору отбора с 14 июля текущего календарного года до 20 июля текущего календарного года.
   2. Заявки могут быть направлены по почте, в электронной форме с использованием официального сайта уполномоченного органа местного самоуправления, размещенного в информационно-телекоммуникационной сети Интернет, а также могут быть приняты при личном приеме.
   3. Заявка подписывается уполномоченным собственниками лицом.
   4. К заявке прикладываются следующие документы:

а) копия протокола общего собрания собственников помещений многоквартирных домов, отражающего решение вопросов, указанных в пункте 2.1.1 настоящего Порядка, проведенного в соответствии со статьями 44-48 Жилищного кодекса Российской Федерации;

б) пояснительная записка, отражающая общие сведения о дворовой территории, количество квартир, находящихся в домах, прилегающих к дворовой территории, состав элементов благоустройства с описанием планируемых работ по благоустройству, включая информацию о техническом состоянии подъездов к дворовой территории;

в) паспорт благоустройства дворовой территории, составленный по итогам инвентаризации дворовой территории, проведенной в порядке, установленном постановлением Правительства Красноярского края от 18.07.2017 № 415-п;

г) фотоматериалы, отражающие фактическое состояние дворовой территории;

д) информация об общественной деятельности собственников по благоустройству дворовой территории за последние пять лет;

е) информация организации, управляющей многоквартирным домом, об уровне оплаты за жилое помещение и коммунальные услуги по состоянию на 1 января текущего года по многоквартирным домам, в отношении которых подается заявление о возмещении на благоустройство дворовой территории;

ж) иные документы, необходимые для рассмотрения вопроса о включении дворовой территории в муниципальную программу.

з) Ф.И.О. представителя (представителей) заинтересованных лиц, уполномоченных на представление предложений, согласование дизайн-проекта благоустройства дворовой территории, а также на участие в контроле за выполнением работ по благоустройству дворовой территории. В том числе промежуточном, и их приемке.

3.5. В отношении одной дворовой территории может быть подана только одна заявка на участие в отборе.

3.6. Организатор отбора регистрирует заявки в день их поступления в реестре заявок в порядке очередности поступления, поставляя отметку на заявке с указанием даты, времени и порядкового номера.

3.7. Если заявка на участие в отборе подана по истечении срока приема заявок либо представлены документы не в полном объеме, установленном пунктом 3.4 настоящего Порядка, заявка к участию в отборе не допускается.

О причинах недопуска к отбору сообщается уполномоченному лицу в письменном виде не позднее трех рабочих дней со дня поступления документов.

1. Комиссия по развитию городской среды проводит рассмотрение представленных заявок по бальной системе исходя из критериев.

|  |  |  |
| --- | --- | --- |
| № п/п | Критерии отбора | Баллы |
| ТЕХНИЧЕСКИЕ КРИТЕРИИ | | |
| 1 | Выполнение работ по капитальному ремонту общего имущества многоквартирного дома ранее сроков, утвержденных региональной программой капитального ремонта общего имущества в многоквартирных домах, расположенных на территории Красноярского края (при наличии протокола общего собрания собственников о проведении капитального ремонта общего имущества многоквартирного дома ранее сроков, утвержденных региональной программой капитального ремонта) | Не выполняются – 0  Выполняются - 5 |
| 2 | В границы благоустройства дворовой территории включены подъезды к дворовой территории | Да – 5  Нет – 0  Не требуется – 5 (подтверждается фотофиксацией, актом) |
| ОРГАНИЗАЦИОННЫЕ КРИТЕРИИ | | |
| 3 | Доля голосов собственников, принявших участие в голосовании по вопросам повестки общего собрания собственников помещений | 67% - 5  70% - 6  80% - 7  90% - 8  100% - 9 |
| 4 | Участие собственников в благоустройстве территории за последние пять лет (проведение субботников, участие в конкурсах на лучший двор, разбивка клумб и т.п.) | до 10 баллов |
| 5 | Избрание и деятельность совета многоквартирного дома согласно ст. 161.1 Жилищного кодекса РФ\*\* | 2-избрание  10-деятельность |
| 6 | Собственники помещений в многоквартирном доме приняли решение о проведении работ по благоустройству дворовой территории:  по минимальному перечню работ  по минимальному и дополнительному перечням работ | 3  5 |
| 7 | Решение о трудовом участии собственников не ограничивается проведением «одного субботника» | Да – 10  Нет - 0 |
| ФИНАНСОВЫЕ КРИТЕРИИ | | |
| 8 | доля финансового участия собственников помещений по минимальному перечню работ | 2% - 0  более 3% - 3  более 5% - 5 |
| 9 | Доля финансового участия собственников помещений по дополнительному перечню работ | 20% - 0 баллов  более 20% - 1 баллов  более 30% - 3 баллов |
| 10 | Наличие принятого решения по доли финансового участия иных заинтересованных лиц (спонсоры) | бальная оценка соответствует округленному до целого числа значению процента софинансирования |
| 11 | Уровень оплаты за жилое помещение и коммунальные услуги в зависимости от среднего уровня оплаты за жилое помещение коммунальные услуги по муниципальному образованию \*\*\* | средний по МО – 0  выше среднего на 0,1 % - 1  выше среднего на 0,2% - 2  выше среднего на 0,3% - 3 |
| АРХИТЕКТУРНО-ПЛАНИРОВОЧНЫЕ КРИТЕРИИ | | |
| 12 | Количество МАФов, площадь и материалы покрытий соответствуют требованиям СП и ГОСтов и т.п. | Соответствует – 10  Не соответствует – 0\*\*\*\* |
| 13 | Обеспечена гармоничность цветовых решений всех элементов благоустройства | Да – 10  Нет - 0 |
| 14 | Перечень иных работ по ремонту элементов благоустройства расположенных на земельном участке, который образует дворовую территорию, а также элементов общего имущества многоквартирного дома (фасад, отмостка, входные группы, перила, ограждения и т.д.) достаточный и обеспечивает комплексное благоустройство | Да – 10  Нет - 0 |
| 15 | Предусмотрено финансирование для выполнения работ указанных в пункте 14 Критериев отбора | Да – 10  Нет - 0 |

Примечание:

\*Запрашивается органом местного самоуправления в рамках межведомственного взаимодействия.

\*\*Подтверждается копией протокола общего собрания собственников помещений многоквартирного дома.

В случае если решение об избрании совета многоквартирного дома собственниками помещений не принято или соответствующее решение не реализовано, и такое решение принято на общем собрании, которое было созвано органом местного самоуправления – количество баллов составляет 2.

\*\*\*При уровне оплаты за жилое помещение и коммунальные услуги ниже среднего по муниципальному образованию комиссия отклоняет такие предложения для включения в муниципальную программу отбора.

\*\*\*\*В случае принятии решения о включении дворовой территории по совокупности с иными критериями, обеспечивается корректировка дизайн-проекта, отражается в решение муниципальной комиссии.

1. Очередность включения в программу определяется по наибольшему количеству баллов.

В случае если несколько дворовых территорий наберут одинаковое количество баллов, очередность определяется по дате подачи заявки.

1. Решение Комиссии оформляется протоколом, подписанным председателем и секретарем комиссии, с приложением таблицы подсчета баллов, которые размещаются на официальном сайте органов местного самоуправления города Ачинска <http://www.adm-achinsk.ru/>, в информационно-телекоммуникационной сети Интернет и опубликовываются в газете «Ачинская газета» не позднее 5 рабочих дней.
2. В течении 5 рабочих дней со дня принятия муниципальной программы (внесения изменений в муниципальную программу), заявителю направляется уведомление о включении дворовой территории в программу и представлении субсидии.

|  |  |
| --- | --- |
|  |  |