

РОССИЙСКАЯ ФЕДЕРАЦИЯ

АДМИНИСТРАЦИЯ ГОРОДА АЧИНСКА

КРАСНОЯРСКОГО КРАЯ

П О С Т А Н О В Л Е Н И Е

23.11.2021 г. Ачинск 330-п

О комплексном развитии территории нежилой застройки, расположенной в городе Ачинске, в границах улиц Калинина – Гагарина – 40 лет ВЛКСМ

В целях реализации на территории муниципального образования город Ачинск муниципальной программы «Обеспечение доступным и комфортным жильем граждан», утвержденной постановлением администрации города Ачинска от 31.10.2013 № 381-п, в соответствии с Федеральным законом от 06.10.2003 № 131-ФЗ «Об общих принципах организации местного самоуправления в Российской Федерации», руководствуясь главой 10 Градостроительного кодекса Российской Федерации, Законом Красноярского края от 08.07.2021 № 11-5320 «О регулировании отдельных отношений в сфере комплексного развития территорий в Красноярском крае», постановлением Правительства Красноярского края от 30.09.2021 № 709-п «Об утверждении **Порядка реализации решения о комплексном развитии территории жилой застройки, принимаемого Правительством Красноярского края или главами местных администраций муниципальных образований Красноярского края, порядка определения границ такой территории, подлежащей комплексному развитию, а также иных требований к комплексному развитию этой территории, устанавливаемых в соответствии с Градостроительным кодексом Российской Федерации»,** правилами землепользования и застройки на территории города Ачинска, утвержденными решением Ачинского городского Совета депутатов от 30.05.2014 № 58-407р «Об утверждении Правил землепользования и застройки на территории города Ачинска и о признании утратившим силу Решения Ачинского городского Совета депутатов от 24.11.2006 № 20-113р «Об утверждении Правил землепользования и застройки на территории города Ачинска»», статьями 40, 55 Устава города Ачинска,

ПОСТАНОВЛЯЮ:

1. Принять решение о комплексном развитии территории нежилой застройки по инициативе администрации города Ачинска, площадью 3,7857 га, расположенной в городе Ачинске, в границах улиц Калинина – Гагарина – 40 лет ВЛКСМ, отраженных на графическом описании местоположения границ такой территории согласно [приложению № 1](https://www.garant.ru/products/ipo/prime/doc/74637801/#411) (далее - Территория).

### 2. Утвердить перечень сведений о земельных участках и перечень объектов недвижимости, расположенных в границах Территории согласно [приложениям № 2 и № 3](https://www.garant.ru/products/ipo/prime/doc/74637801/#412).

3. Включение в границы [Территории](https://www.garant.ru/products/ipo/prime/doc/74637801/#411) земельных участков и объектов недвижимого имущества, указанных в [пункте 2](https://www.garant.ru/products/ipo/prime/doc/74637801/#368) настоящего постановления осуществлено по согласованию с администрацией города Ачинска в соответствии с распоряжением администрации города Ачинска от 03.11.2021 № 3346-р «Об установлении границ комплексного развития территории нежилой застройки города Ачинска».

4. Предельный срок реализации решения о комплексном развитии территории составляет 10 лет 8 месяцев со дня подписания договора о комплексном развитии территории нежилой застройки по инициативе администрации города Ачинска.

5. Самостоятельная реализация Российской Федерацией, Красноярским краем, муниципальным образованием город Ачинск решения о комплексном развитии территории или о реализации такого решения юридическими лицами, определенными Российской Федерацией или Красноярским краем, не предусмотрена.

6. Основные виды разрешенного использования земельных участков и объектов капитального строительства, которые могут быть выбраны при реализации решения о комплексном развитии территории, а также предельные параметры разрешенного строительства, реконструкции объектов капитального строительства в границах Территории, приведены в приложении № 4.

7. Совокупный объем строительства при реализации решения о комплексном развитии территории составляет не менее 30000 кв.м.

8. Предельные параметры разрешенного строительства при реализации решения о комплексном развитии территории нежилой застройки:

- минимальный размер земельного участка - 1000 кв. м;

- минимальные отступы от границ земельного участка в целях определения места допустимого размещения зданий, строений, сооружений, за пределами которых запрещено строительство зданий, строений, сооружений - 3 м;

- предельное количество надземных этажей - от 4 до 8;

- предельная высота зданий, строений, сооружений - 33 м;

- максимальный процент застройки в границах земельного участка – 64,6.

9. При развитии [Территории](https://www.garant.ru/products/ipo/prime/doc/74637801/#411) будут использованы средства лица, с которым в установленном порядке будет заключен договор о комплексном развитии [территории](https://www.garant.ru/products/ipo/prime/doc/74637801/#411) нежилой застройки.

10. Комитету по управлению муниципальным имуществом администрации города Ачинска обеспечить внесение изменений в настоящее постановление, необходимость которых выявлена в результате осуществления мероприятий, установленных пунктами 4-8 настоящего постановления, до момента проведения в соответствии с [пунктом 11](https://www.garant.ru/products/ipo/prime/doc/74637801/#381) настоящего постановления конкурса на право заключения договора о комплексном развитии [Территории](https://www.garant.ru/products/ipo/prime/doc/74637801/#411) по инициативе администрации города Ачинска.

11. Комитету по управлению муниципальным имуществом администрации города Ачинска обеспечить проведение конкурса на право заключения договора о комплексном развитии территории нежилой застройки по инициативе администрации города Ачинска в соответствии со статьей 68 Градостроительного кодекса Российской Федерации не позднее 2-х месяцев с момента вступления в силу настоящего постановления.

12. Контроль исполнения постановления оставляю за собой.

13. Опубликовать постановление в газете «Ачинская газета» и разместить на официальном сайте органов местного самоуправления города Ачинска: <http://www.adm-achinsk.ru.>

14. Постановление вступает в силу в день, следующий за днем его официального опубликования.

Исполняющий полномочия

Главы города Ачинска С. М. Мачехин

Приложение № 1
к постановлению администрации г. Ачинска

от 23.11.2021 № 330-п

### Графическое описание местоположения границ Территории комплексного развития в границах улиц Калинина – Гагарина – 40 лет ВЛКСМ по инициативе администрации города Ачинска

### D:\Bogdanova_L\Downloads\2021-10-25_12-15-27.png

**1**

**11**

**21**

**28**

**47**

**53**

**50**

**45**

**43**

**41**

**39**

**34**

**27**

**24**

**1919**

**Условные обозначения:**

Граница Территории, подлежащая комплексному развитию по инициативе администрации города Ачинска

**Перечень координат характерных точек границы**

**Территории комплексного развития**

| Обозначение характерных точек границы | Координаты, м(система координат МСК-166 (зона 3) |
| --- | --- |
| X | Y |

|  |  |  |
| --- | --- | --- |
| 1 | 695435,21 | 137124,8 |
| 2 | 695435,09 | 137137,73 |
| 3 | 695435,1 | 137138,14 |
| 4 | 695435,77 | 137159,95 |
| 5 | 695437 | 137190,08 |
| 6 | 695437 | 137190,09 |
| 7 | 695437,1 | 137192,86 |
| 8 | 695437,14 | 137193,33 |
| 9 | 695437,21 | 137194,87 |
| 10 | 695437,23 | 137195,37 |
| 11 | 695438,18 | 137219,66 |
| 12 | 695431,93 | 137219,9 |
| 13 | 695431,52 | 137219,88 |
| 14 | 695392,69 | 137222,15 |
| 15 | 695389,3 | 137222,15 |
| 16 | 695378,94 | 137223,31 |
| 17 | 695378,95 | 137224,6 |
| 18 | 695369,43 | 137225,07 |
| 19 | 695369,13 | 137217,22 |
| 20 | 695339,13 | 137219,42 |
| 21 | 695340,13 | 137228,62 |
| 22 | 695328,61 | 137229,26 |
| 23 | 695290,52 | 137231,42 |
| 24 | 695281,11 | 137231,87 |
| 25 | 695281,98 | 137291,46 |
| 26 | 695282,61 | 137295,63 |
| 27 | 695285,56 | 137297,64 |
| 28 | 695274,06 | 137298,15 |
| 29 | 695275,99 | 137296,86 |
| 30 | 695277,08 | 137295,03 |
| 31 | 695277,46 | 137290,65 |
| 32 | 695232,5 | 137291,96 |
| 33 | 695174,01 | 137295,29 |
| 34 | 695124,78 | 137297,17 |
| 35 | 695123,35 | 137267,22 |
| 36 | 695122,3 | 137234,56 |
| 37 | 695121 | 137202,61 |
| 38 | 695120,06 | 137172,08 |
| 39 | 695119,11 | 137139,53 |
| 40 | 695161,91 | 137137,65 |
| 41 | 695176,73 | 137137,17 |
| 42 | 695177,49 | 137173,91 |
| 43 | 695178,08 | 137198,29 |
| 44 | 695194,73 | 137198,23 |
| 45 | 695214,34 | 137197,21 |
| 46 | 695213,75 | 137173,02 |
| 47 | 695212,43 | 137133,73 |
| 48 | 695224,47 | 137133,36 |
| 49 | 695271,81 | 137131,86 |
| 50 | 695276,04 | 137132,1 |
| 51 | 695327,63 | 137131,15 |
| 52 | 695358,8 | 137139,01 |
| 53 | 695389,22 | 137126,92 |
| 1 | 695435,21 | 137124,8 |

Приложение № 2
к постановлению администрации г. Ачинска

от 23.11.2021 № 330-п

**Перечень сведений о земельных участках и объектах недвижимости на них, расположенных в границах Территории**

|  |  |  |  |  |  |  |  |
| --- | --- | --- | --- | --- | --- | --- | --- |
| **№**  | **Кадастровый номер земельного участка** | **Адрес земельного участка** | **Площадь земельного участка, кв.м.**  | **Виды разрешенного использования земельного участка**  | **Вид собственности на земельный участок**  | **Сведения о правообладателе земельного участка**  | **Объект, расположенный на земельном участке**  |
| **Кадастровый номер Объекта** | **Функциональное назначение Объекта** |
| 1  |  24:43:0127019:862 | Российская Федерация, Красноярский край, Городской округ город Ачинск, г. Ачинск, ул. Калинина, участок 3 |    15049 |    Среднеэтажная жилая застройка: Размещение жилых домов, предназначенных для разделения на квартиры, каждая из которых пригодна для постоянного проживания (жилые дома высотой не выше восьми надземных этажей, разделенных на две и более квартиры) |     муниципальная |  МО город Ачинск | 1) 24:43:0000000:26090;2) 24:43:0000000:32471;3) 24:43:0000000:325184) 24:43:0000000:26437 | 1) сооружения – ВКЛ-0,4кВ от КТП-15-35, протяженностью 507 м;2) сооружение водопроводная сеть протяженностью 10524 м;3) сооружение канализации протяженностью 19787 м.4) сооружения - ВКЛ-10кВ Ф.15-10, Ф.15-3, Ф.15-6, Ф.15-8, Ф.15-2, Ф.15-4, Ф.15-7, Ф.15-1 протяженностью 3748 м |
| 2  |  24:43:0127019:864 | : Российская Федерация, Красноярский край, Городской округ город Ачинск, г. Ачинск, ул. Гагарина, земельный участок 7 |    22055 |    Среднеэтажная жилая застройка: Размещение жилых домов, предназначенных для разделения на квартиры, каждая из которых пригодна для постоянного проживания (жилые дома высотой не выше восьми надземных этажей, разделенных на две и более квартиры) |     муниципальная |  МО город Ачинск | 1) 24:43:0000000:26090;2) 24:43:0000000:32471;3) 24:43:0000000:32518;4) 24:43:0000000:26437 | 1) сооружения – ВКЛ-0,4кВ от КТП-15-35 протяженностью 507 м;2) сооружение водопроводная сеть протяженностью 10524 м;3) сооружение канализации протяженностью 19787 м;4) сооружения - ВКЛ-10кВ Ф.15-10, Ф.15-3, Ф.15-6, Ф.15-8, Ф.15-2, Ф.15-4, Ф.15-7, Ф.15-1 протяженностью 3748 м. |
| 3 | 24:43:0127019:427 | Красноярский край, город Ачинск, ул. Тимофеева |   753 |    для размещения автомобильной дороги |     муниципальная |   МО город Ачинск | 1) 24:43:0127019:4292) 24:43:0000000:24413) 24:43:0000000:33210 |  1) сооружения дорожного транспорта протяженностью 166 м.2) сооружение – тепловые сети протяженностью 348 м;3) сооружение электроэнергетики - линия уличного освещения протяженностью 969 м. |

Приложение № 3
к постановлению администрации г. Ачинска

 от 23.11.2021 № 330-п

### Перечень объектов капитального строительства,

### расположенных в границах Территории

|  |  |  |  |  |  |  |  |
| --- | --- | --- | --- | --- | --- | --- | --- |
| **№**  | **Адрес (либо координаты) здания, строения, сооружения (Объект)**  | **Функциональное назначение Объекта**  | **Кадастровый номер Объекта**  **(при наличии)**  | **Площадь или протяжность Объекта**  | **Вид собственности на Объект, сведения о собственнике Объекта**  | **Сведения об ином правообладателе Объекта**  | **Планируемые мероприятия в отношении Объекта:**  |
| Объект подлежит сносу, капитальному ремонту, ремонту, иному мероприятию или не подлежит никакому мероприятию  | мероприятия по сносу Объекта включены/не включены в программу комплексного развития  |
| **I. Объекты коммунальной инфраструктуры** |
| 1  |    Россия, Красноярский край, г. Ачинск, от КТП-15-35, в районе жилого дома №2А, ул.40 лет ВЛКСМ до опор №№9,10,11, в районе жилых домов №№3,5,7, ул.Тимофеева, опор №№17,19, в районе жилых домов №№4Б,2, ул.40 лет ВЛКСМ. | ОЭХ: сооружение ВКЛ-0,4кВ от КТП-15-35 | 24:43:0000000:26090 | Протяженность 507 м |     Муниципальная собственность, МО город Ачинск |     АО «КрасЭко», в концессии | Вынос с территории |     Предусмотрено техническими условиями |
| 2  |    Россия, Красноярский край, г.Ачинск, ул. Гагарина, строение 2Г |  ОЭХ: КТП-15-35 | 24:43:0127019:445 |  Площадь5 кв.м. |  Муниципальная собственность, МО город Ачинск |    АО «КрасЭко», в концессии | не подлежит никакому мероприятию |     Необходимость проведения мероприятий определяется проектным решением |
| 3 | Россия, Красноярский край, г.Ачинск, от РП-15, в районе нежилого здания №2Б, ул.Калинина до ТП-15-8, в районе жилого дома №4, ул.Калинина, ТП-15-16, в районе нежилого здания №15, ул.Калинина, ТП-15-12, в районе жилого дома № 6, 28-й кв-л, ТП-15-6, в районе жилого дома №48А, ул.Декабристов, ТП-19-42, в районе нежилого здания № 2В, ул. Шевченко, ТП-15-15, в районе жилого дома № 1, 25-й кв-л, ТП-15-9, ТП-15-10, в районе жилых домов №№38,5А, ул. Гагарина | ОЭХ: ВКЛ-10кВ Ф.15-10, Ф.15-3, Ф.15-6, Ф.15-8, Ф.15-2, Ф.15-4, Ф.15-7, Ф.15-1  | 24:43:0000000:26437 | Протяженность 3748 м |  Муниципальная собственность, МО город Ачинск |    АО «КрасЭко», в концессии | реконструкция |     Предусмотрено техническими условиями |
| 4 | Красноярский край, г. Ачинск, кв-л. 7Б, кв-л. 24-й, кв-л. 25-й, кв-л. 26-й, кв-л. 27-й, кв-л. 28-й, кв-л. 29-й, ул. Кравченко, ул. Лебеденко, ул. 9 Января, ул. Калинина, ул. Тимофеева, ул. 40 лет ВЛКСМ, ул. Индустриальная, ул. Чкалова, ул. Декабристов, ул. Строителей | Сооружение канализации | 24:43:0000000:32518 | Протяженность 19787 м | Муниципальная собственность, МО город Ачинск | МУП «Ачинские коммунальные системы», хозяйственное ведение | Вынос с территории |     Предусмотрено техническими условиями |
| 5 | Красноярский край, г. Ачинск, ул. Декабристов, ул. Лебеденко, ул. Сергея Лазо, ул. Калинина, ул. Тимофеева, ул. 40 Лет ВЛКСМ, ул. Индустриальная, 24-й кв-л, 25-й кв-л, 26-й кв-л, 27-й кв-л | Сооружение водопроводная сеть | 24:43:0000000:3471 | Протяженность 10524 м | Муниципальная собственность, МО город Ачинск | МУП «Ачинские коммунальные системы», хозяйственное ведение | Вынос с территории |     Предусмотрено техническими условиями |
| 6 | Красноярский край, г. Ачинск, ул. Тимофеева | Сооружение-тепловые сети от ТК-22 до ТК-22-4 | 24:43:0000000:2441 | Протяженность 348 п.м. | Муниципальная собственность, МО город Ачинск | МУП «Ачинские коммунальные системы», хозяйственное ведение | Реконструкция  | Предусмотрено техническими условиями |
| 7 | Красноярский край, г. Ачинск, ТП-15-9, ул. Гагарина | Сооружение электроэнергетики – линия уличного освещения | 24:43:0000000:33210 | Протяженность 969 м | Муниципальная собственность, МО город Ачинск | - | не подлежит никакому мероприятию |     Необходимость проведения мероприятий определяется проектным решением |
| **II. Объекты транспортной инфраструктуры** |
| 1  | Красноярский край, город Ачинск, ул. Тимофеева |     Сооружение дорожного транспорта  | 24:43:0127019:429 | Протяженность 166 м |  Муниципальная собственность, МО город Ачинск | - | Капитальный ремонт |    Необходимость проведения мероприятий определяется проектным решением |

Приложение № 4
к постановлению администрации г. Ачинска

 от 23.11.2021 № 330-п

**Основные виды разрешенного использования земельных участков и объектов капитального строительства, предельные параметры разрешенного строительства объектов капитального строительства**

1. Зона застройки среднеэтажными жилыми домами (Ж-3)

|  |  |  |
| --- | --- | --- |
| ОСНОВНЫЕ ВИДЫ РАЗРЕШЕННОГО ИСПОЛЬЗОВАНИЯ | ПРЕДЕЛЬНЫЕ РАЗМЕРЫ ЗЕМЕЛЬНЫХ УЧАСТКОВ И ПРЕДЕЛЬНЫЕ ПАРАМЕТРЫ РАЗРЕШЕННОГО СТРОИТЕЛЬСТВА, РЕКОНСТРУКЦИИ ОБЪЕКТОВ КАПИТАЛЬНОГО СТРОИТЕЛЬСТВА | ОГРАНИЧЕНИЯ ИСПОЛЬЗОВАНИЯ ЗЕМЕЛЬНЫХ УЧАСТКОВ И ОБЪЕКТОВ КАПИТАЛЬНОГО СТРОИТЕЛЬСТВА |
| ЗЕМЕЛЬНЫХ УЧАСТКОВ | ОБЪЕКТОВ КАПИТАЛЬНОГО СТРОИТЕЛЬСТВА |
| Размещение жилых домов, предназначенных для разделения на квартиры, каждая из которых пригодна для постоянного проживания (жилые дома высотой не выше восьми надземных этажей, разделенных на две и более квартиры) | Среднеэтажные жилые дома | Минимальный размер земельного участка - 1000 кв. м.Минимальные отступы от границ земельного участка в целях определения места допустимого размещения объекта - 3 м.Максимальный процент застройки в границах земельного участка - 64,6.Предельное количество надземных этажей - от 4 до 8.Предельная высота объекта - 33 метра | Нормативные показатели плотности застройки территориальной зоны определяются в соответствии с приложением "Г" Свода правил СП 42.13330.2011 "СНиП 2.07.01-89\* Градостроительство. Планировка и застройка городских и сельских поселений", региональными и местными нормативами градостроительного проектирования |
| Дошкольное, начальное и среднее общее образование: размещение объектов капитального строительства, предназначенных для просвещения, дошкольного, начального и среднего общего образования | Детские ясли.Детские сады | Минимальные размеры земельного участка для отдельно стоящего объекта:- при вместимости до 100 мест - 40 кв. м на 1 чел.;- при вместимости свыше 100 мест - 35 кв. м на 1 чел.Минимальные размеры земельного участка для встроенного объекта:- при вместимости более 100 мест - 29 кв. м на 1 чел.Минимальные отступы от границ земельного участка в целях определения места допустимого размещения объекта - 5 м.Предельное количество надземных этажей - 3.Предельная высота ограждения - 2 м | Иные требования к размещению объектов дошкольного образования установлены СанПиН 2.4.1.3049-13 "Санитарно-эпидемиологические требования к устройству, содержанию и организации режима работы дошкольных образовательных организаций".Иные требования к размещению общеобразовательных учреждений установлены СанПиН 2.4.2.2821-10 "Санитарно-эпидемиологические требования к условиям и организации обучения в общеобразовательных учреждениях" |
| Школы.Лицеи.Гимназии.Художественные, музыкальные школы, образовательные кружки и иные организации, осуществляющие деятельность по воспитанию, образованию и просвещению | Минимальные размеры земельного участка при вместимости:- до 400 мест - 50 кв. м на 1 чел.;- от 401 до 500 мест - 60 кв. м на 1 чел.Минимальные отступы от границ земельного участка в целях определения места допустимого размещения объекта - 5 м.Предельное количество надземных этажей - 3.Предельная высота ограждения - 2 м |

1. Зона транспортной инфраструктуры (Т)

|  |  |  |
| --- | --- | --- |
| ОСНОВНЫЕ ВИДЫ РАЗРЕШЕННОГО ИСПОЛЬЗОВАНИЯ | ПРЕДЕЛЬНЫЕ РАЗМЕРЫ ЗЕМЕЛЬНЫХ УЧАСТКОВ И ПРЕДЕЛЬНЫЕ ПАРАМЕТРЫ РАЗРЕШЕННОГО СТРОИТЕЛЬСТВ, РЕКОНСТРУКЦИИ ОБЪЕКТОВ КАПИТАЛЬНОГО СТРОИТЕЛЬСТВА | ОГРАНИЧЕНИЯ ИСПОЛЬЗОВАНИЯ ЗЕМЕЛЬНЫХ УЧАСТКОВ И ОБЪЕКТОВ КАПИТАЛЬНОГО СТРОИТЕЛЬСТВА |
| ЗЕМЕЛЬНЫХ УЧАСТКОВ | ОБЪЕКТОВ КАПИТАЛЬНОГО СТРОИТЕЛЬСТВА |
| Автомобильный транспорт:1) размещение зданий и сооружений, предназначенных для обслуживания пассажиров, а также обеспечивающих работу транспортных средств, размещение объектов, предназначенных для размещения постов органов внутренних дел, ответственных за безопасность дорожного движения;2) оборудование земельных участков для стоянок автомобильного транспорта, а также для размещения депо (устройства мест стоянок) автомобильного транспорта, осуществляющего перевозки людей по установленному маршруту | Здания и сооружения, предназначенные для обслуживания пассажиров, а также обеспечивающие работу транспортных средств.Объекты, предназначенные для размещения постов органов внутренних дел, ответственных за безопасность дорожного движения | Минимальные размеры земельного участка, предельные параметры разрешенного строительства, реконструкции объектов капитального строительства определяется в соответствии с региональными, местными нормативами градостроительного проектирования, техническим заданием на проектирование | Ограничения, установленные действующим законодательством РФ |
| Воздушный транспорт:1) размещение аэродромов, вертолетных площадок (вертодромов), обустройство мест для приводнения и причаливания гидросамолетов, размещение радиотехнического обеспечения полетов и прочих объектов, необходимых для взлета и приземления (приводнения) воздушных судов, размещение аэропортов (аэровокзалов) и иных объектов, необходимых для посадки и высадки пассажиров и их сопутствующего обслуживания и обеспечения их безопасности, а также размещение объектов, необходимых для погрузки, разгрузки и хранения грузов, перемещаемых воздушным путем;2) размещение объектов, предназначенных для технического обслуживания и ремонта воздушных судов | Аэропорты, аэровокзалы и иные объекты, необходимые для посадки и высадки пассажиров и их сопутствующего обслуживания и обеспечения их безопасности, а также объекты, необходимые для погрузки, разгрузки и хранения грузов, перемещаемых воздушным путем.Объекты, предназначенные для технического обслуживания и ремонта воздушных судов | Минимальные размеры земельного участка, предельные параметры разрешенного строительства, реконструкции объектов капитального строительства определяются в соответствии с региональными, местными нормативами градостроительного проектирования, техническим заданием на проектирование | Ограничения, установленные действующим законодательством РФ |
| Железнодорожный транспорт:1) размещение зданий и сооружений, в том числе железнодорожных вокзалов и станций, а также устройств и объектов, необходимых для эксплуатации, содержания, строительства, реконструкции, ремонта наземных и подземных зданий, сооружений, устройств и других объектов железнодорожного транспорта;2) размещение погрузочно-разгрузочных площадок, прирельсовых складов (за исключением складов горюче-смазочных материалов и автозаправочных станций любых типов, а также складов, предназначенных для хранения опасных веществ и материалов, не предназначенных непосредственно для обеспечения железнодорожных перевозок) и иных объектов при условии соблюдения требований безопасности движения, установленных федеральными законами | Здания и сооружения, в том числе железнодорожные вокзалы и станции, а также объекты, необходимые для эксплуатации, содержания, строительства, реконструкции, ремонта наземных и подземных зданий, сооружений и других объектов железнодорожного транспорта.Прирельсовые склады (за исключением складов горюче-смазочных материалов и автозаправочных станций любых типов, а также складов, предназначенных для хранения опасных веществ и материалов, не предназначенных непосредственно для обеспечения железнодорожных перевозок) и иные объекты при условии соблюдения требований безопасности движения, установленных федеральными законами | Минимальные размеры земельного участка, предельные параметры разрешенного строительства, реконструкции объектов капитального строительства определяются в соответствии с региональными, местными нормативами градостроительного проектирования, техническим заданием на проектирование | Ограничения, установленные действующим законодательством РФ |
| Водный транспорт:размещение объектов капитального строительства внутренних водных путей, размещение объектов капитального строительства, в том числе речных портов, причалов, пристаней, гидротехнических сооружений, навигационного оборудования и других объектов, необходимых для обеспечения судоходства и водных перевозок | Речные порты.Причалы.Пристани.Объекты капитального строительства внутренних водных путей.Гидротехнические сооружения.Иные объекты, необходимые для обеспечения судоходства и водных перевозок | Минимальные размеры земельного участка, предельные параметры разрешенного строительства, реконструкции объектов капитального строительства определяются в соответствии с региональными, местными нормативами градостроительного проектирования, техническим заданием на проектирование | Ограничения, установленные действующим законодательством РФ |
| Трубопроводный транспорт: размещение зданий и сооружений, необходимых для эксплуатации нефтепроводов, водопроводов, газопроводов и иных трубопроводов | Здания и сооружения, необходимые для эксплуатации нефтепроводов, водопроводов, газопроводов и иных трубопроводов | Минимальные размеры земельного участка, предельные параметры разрешенного строительства, реконструкции объектов капитального строительства определяются в соответствии с региональными, местными нормативами градостроительного проектирования, техническим заданием на проектирование | Ограничения, установленные действующим законодательством РФ |
| Объекты придорожного сервиса | Гаражи.Автозаправочные станции.Магазины сопутствующей торговли.Здания для организации общественного питания в качестве придорожного сервиса.Объекты предоставления гостиничных услуг в качестве придорожного сервиса.Автомобильные мойки и прачечные для автомобильных принадлежностей, мастерские, предназначенные для ремонта и обслуживания автомобилей и прочих объектов придорожного сервиса | Минимальные размеры земельного участка, предельные параметры разрешенного строительства, реконструкции объектов капитального строительства определяются в соответствии с техническими регламентами по заданию на проектирование | Ограничения, установленные действующим законодательством РФ |
| Обслуживание автотранспорта: размещение постоянных или временных гаражей с несколькими стояночными местами, стоянок (парковок), гаражей, в том числе многоярусных | Постоянные или временные гаражи.Гаражи, в том числе многоярусные | Минимальные размеры земельного участка, предельные параметры разрешенного строительства, реконструкции объектов капитального строительства определяются в соответствии с техническими регламентами по заданию на проектирование.Нормы расчета стоянок автомобилей предусмотреть в соответствии с приложением "К" Свода правил СП 42.13330.2011 "СНиП 2.07.01-89\* Градостроительство. Планировка и застройка городских и сельских поселений", региональными и местными нормативами градостроительного проектирования | Ограничения, установленные действующим законодательством РФ |
| Объекты гаражного назначения: размещение отдельно стоящих и пристроенных гаражей, в том числе подземных, предназначенных для хранения личного автотранспорта граждан, с возможностью размещения автомобильных моек | Отдельно стоящие и пристроенные гаражи, в том числе подземные, предназначенные для хранения личного автотранспорта граждан, с возможностью размещения автомобильных моек | Минимальные размеры земельного участка, предельные параметры разрешенного строительства, реконструкции объектов капитального строительства определяются в соответствии с техническими регламентами по заданию на проектирование.Для объектов гаражного назначения для хранения личного автотранспорта:Минимальные размеры земельного участка – 18 кв. м.Максимальные размеры земельного участка – 100 кв. м. | Ограничения, установленные действующим законодательством РФ |

**Схема границ Территории на фрагменте карты границ территориальных зон Правил землепользования и застройки территории города Ачинска**

****

**Условные обозначения:**

Граница Территории, подлежащая комплексному развитию по инициативе администрации города Ачинска

Территориальная зона