

РОССИЙСКАЯ ФЕДЕРАЦИЯ

АДМИНИСТРАЦИЯ ГОРОДА АЧИНСКА

КРАСНОЯРСКОГО КРАЯ

П О С Т А Н О В Л Е Н И Е

12.01.2022 г. Ачинск 006-п

О внесении изменений в постановление администрации города Ачинска от 31.10.2013 № 375-п

В целях владения, пользования и распоряжения муниципальной собственностью в сфере ее наиболее эффективного использования, управления муниципальным имуществом, необходимым для выполнения функций органами местного самоуправления, в соответствии с Федеральным законом от 06.10.2003 № 131-ФЗ «Об общих принципах организации местного самоуправления в Российской Федерации», со статьей 179 Бюджетного кодекса Российской Федерации, распоряжением администрации города Ачинска от 12.12.2014 № 4639-р «Об утверждении перечня муниципальных программ города Ачинска»(ред. от 26.02.2019), постановлением от 02.09.2013 № 299-п (ред.от 22.03. 2021 «Об утверждении порядка принятия решений о разработке муниципальных программ города Ачинска, их формировании и реализации», руководствуясь статьями 36,40, 55, 57 Устава города Ачинска,

ПОСТАНОВЛЯЮ:

1. Внести изменения в приложение к постановлению администрации города Ачинска от 31.10.2013 № 375-П «Об утверждении муниципальной программы города Ачинска «Управление муниципальным имуществом» (в редакции от 29.01.2014 № 084-п, от 06.02.2014 № 097-п, от 26.05.2014 № 293-п, от 17.06.2014 № 322-п, от 15.08.2014 № 387-п, от 28.08.2014 № 401-п, от 17.10.2014 № 448-п, от 06.11.2014 № 487-п, от 28.11.2014 № 507-п, от 24.02.2015 № 038-п, от 24.04.2015 № 151-п, от 01.06.2015 № 196-п, от 22.06.2015 № 221-п, от 01.09.2015 № 283-п, от 21.10.2015 № 348-п, от 23.10.2015 № 351-п, от 17.12.2015 № 444-п, от 17.12.2015 № 445-п, от 11.03.2016 № 077-п, от 20.06.2016 № 196-п, от 27.06.2016 № 213-п, от 15.09.2016 № 316-п, от 21.10.2016 № 363-п; от 26.10.2016 № 379-п, от 23.12.2016 № 468-п; от 23.12.2016 № 469-п; от 23.12.2016 № 470-п; от 26.12.2016 № 484-п; от 22.03.2017 № 069-п, от 25.07.2017 № 220-п; от 08.09.2017 № 267-п; от 25.09.2017 № 278-п; от 16.10.2017 № 311-п; от 15.11.2017 № 355-п; от 18.12.2017 № 409-п; от 25.12.2017 № 429-п; от 21.02.2018 № 048-п; от 21.02.2018 № 049-п; от 24.04.2018 № 110-п; от 28.05.2018 № 150-п; от 04.06.2018 № 158-п; от 20.08.2018 № 274-п; от 20.09.2018 № 327-п; от 16.10.2018 № 374-п; от 16.11.2018 № 398-п; от 04.12.2018 № 438-п; от 20.12.2018 № 461-п; от 25.02.2019 № 074-п; от 11.03.2019 № 095-п; от 27.05.2019 № 185-п; от 26.06.2019 № 221-п; от 12.07.2019 № 247-п; от 19.08.2019 № 316-п; от 02.09.2019 № 340-п; от 12.09.2019 № 350-п; от 04.10.2019 № 404-п; от 28.10.2019 № 457-п; от 16.12.2019 № 550-п; от 31.01.2020 № 032-п; от 17.02.2020 № 055-п; от 25.05.2020 № 153-п; от 03.08.2020 № 195-п; от 05.10.2020 № 241-п; от 19.10.2020 № 258-п; от 29.10.2020 № 267-п; от 15.02.2021 № 031-п; от 19.04.2021 № 097-п; от 01.07.2021 № 174-п; от 16.09.2021 № 265-п; от 11.10.2021 № 283-п; от 18.11.2021 № 320-п.), изложив его в следующей редакции:
	1. раздел 1. Паспорта муниципальной программы города Ачинска «Управление муниципальным имуществом», абзац 10 «Информация по ресурсному обеспечению программы, в том числе в разбивке по источникам финансирования по годам реализации программы» изложить в следующей редакции:

|  |  |
| --- | --- |
| Информация по ресурсному обеспечению программы, в том числе в разбивке по источникам финансирования по годам реализации программы. | Объем бюджетных ассигнований Программы составляет 377018,8 тыс. рублей, в т.ч. по годам:2014 год: 26536,1 тыс. рублей;2015 год: 35938,6 тыс. рублей;2016 год: 31579,6 тыс. рублей;2017 год: 33148,3 тыс. рублей;2018 год: 35934,8 тыс. рублей;2019 год: 42357,3 тыс. рублей;2020 год: 38644,2 тыс. рублей;2021 год: 46682,8 тыс. рублей;2022 год: 43089,4 тыс. рублей;2023 год: 43107,7 тыс. рублей.Из них за счет средств бюджета города – 374272,4 тыс. рублей, в т.ч. по годам:2014 год: 26536,1 тыс. рублей;2015 год: 35938,6 тыс. рублей;2016 год: 31579,6 тыс. рублей;2017 год: 33148,3 тыс. рублей;2018 год: 35069,1 тыс. рублей;2019 год: 42093,9 тыс. рублей;2020 год: 37298,3 тыс. рублей;2021 год: 46411,4 тыс. рублей;2022 год: 43089,4 тыс. рублей;2023 год: 43107,7 тыс. рублей.Из них за счет средств краевого бюджета - 2746,4 тыс. руб.:2018 год: 865,7 тыс. рублей;2019 год: 263,4 тыс. рублей;2020 год: 1345,9 тыс. рублей;2021 год: 271,4 тыс. рублей;2022 год: 0,0 тыс. рублей;2023 год: 0,0 тыс. рублей. |

* 1. Внести изменения в Приложение № 1 «Перечень целевых показателей и показателей результативности муниципальной программы с расшифровкой плановых значений по годам ее реализации, значений целевых показателей на долгосрочный период» к паспорту муниципальной программы города Ачинска «Управление муниципальным имуществом», согласно приложению № 1.
	2. Внести изменения в Приложение № 1 «Информация о ресурсном обеспечении муниципальной программы города Ачинска за счет средств бюджета города, в том числе средств, поступивших из бюджетов других уровней бюджетной системы РФ» к муниципальной программе города Ачинска «Управление муниципальным имуществом», согласно приложению № 2.
	3. Внести изменения в Приложение № 2 «Информация об источниках финансирования подпрограмм, отдельных мероприятий муниципальной программы города Ачинска (средства бюджета города, в том числе средства,поступившие из бюджетов других уровней бюджетной системы РФ)» к муниципальной программе города Ачинска «Управление муниципальным имуществом», согласно приложению № 3.
	4. Внести изменения в абзац 8 паспорта подпрограммы 1 «Управление муниципальным имуществом» Приложение № 3 к муниципальной программе города Ачинска «Управление муниципальным имуществом», изложив его в следующей редакции:

|  |  |
| --- | --- |
| Информация по ресурсному обеспечению подпрограммы, в том числе по годам реализации подпрограммы | Общий объем финансирования программы составляет 216404,4 тыс. рублей, в т.ч. по годам:2014 год: 10143,3 тыс. рублей;2015 год: 19544,8 тыс. рублей;2016 год: 18006,0 тыс. рублей;2017 год: 19629,7 тыс. рублей;2018 год: 22020,9 тыс. рублей;2019 год: 26897,4 тыс. рублей;2020 год: 21683,0 тыс. рублей;2021 год: 28329,0 тыс. рублей;2022 год: 25066,0 тыс. рублей;2023 год: 25084,3 тыс. рублей.Из них за счет средств бюджета города – 216204,6 тыс. рублей, в т.ч. по годам: 2014 год: 10143,3 тыс. рублей;2015 год: 19544,8 тыс. рублей;2016 год: 18006,0 тыс. рублей;2017 год: 19629,7 тыс. рублей;2018 год: 22020,9 тыс. рублей;2019 год: 26897,4 тыс. рублей;2020 год: 21683,0 тыс. рублей;2021 год: 28129,2 тыс. рублей;2022 год: 25066,0 тыс. рублей;2023 год: 25084,3 тыс. рублей.Из них за счет средств краевого бюджета - 199,8 тыс. руб.:2021 год: 199,8 тыс. рублей;2022 год: 0,0 тыс. рублей;2023 год: 0,0 тыс. рублей. |

* 1. Раздел 3 «Механиз реализации подпрограммы» Приложения № 3 к муниципальной программе города Ачинска подпрограммы 1 «Управление муниципальным имуществом», реализуемой в рамках муниципальной программы города Ачинска «Управление муниципальным имуществом» изложить в следующей редакции:

 Исполнителем мероприятий подпрограммы является комитет (отдел по управлению объектами муниципальной собственности).

 Соисполнителями мероприятий подпрограммы являются администрация города Ачинска (отдел бухгалтерского учета и контроля), МКУ «Центр обеспечения жизнедеятельности города Ачинска».

 Главным распорядителем бюджетных средств, предусмотренных на реализацию подпрограммы, является комитет.

 В рамках эффективного управления муниципальным имуществом города Ачинска будут реализованы следующие мероприятия:

1.1. Оценка недвижимости, признание прав и регулирование отношений по государственной и муниципальной собственности.

1.2. Содержание и обслуживание казны муниципального образования.

1.3. Уплата взносов на капитальный ремонт общего имущества в многоквартирных домах, расположенных на территории города Ачинска.

1.4. Оплата услуг за ведение лицевых счетов, начисление и сбор платы по социальному найму.

Реализация подпрограммных мероприятий осуществляется в соответствии с Федеральным законом от 13.07.2015 № 218-ФЗ «О государственной регистрации недвижимости», Федеральным законом от 24.07.2007 № 221-ФЗ «О государственном кадастре недвижимости», Федеральным законом от 26.07.2006 № 135-ФЗ «О защите конкуренции», Федеральным законом от 22.07.2008 № 159-ФЗ «Об особенностях отчуждения недвижимого имущества, находящегося в государственной собственности субъектов Российской Федерации или в муниципальной собственности и арендуемого субъектами малого и среднего предпринимательства, и о внесении изменений в отдельные законодательные акты Российской Федерации», Федеральным законом от 21.12.2001 № 178-ФЗ «О приватизации государственного и муниципального имущества», Федеральным законом от 29.07.1998 № 135-ФЗ «Об оценочной деятельности в Российской Федерации», Жилищным кодексом Российской Федерации.

Отдел по управлению объектами муниципальной собственности осуществляет в рамках своей компетенции полномочия по учету, управлению и распоряжению объектами муниципальной собственности муниципального образования город Ачинск, а именно заключает муниципальные контракты на проведение технической инвентаризации и постановке объектов недвижимости на государственный кадастровый учет в Едином государственном реестре недвижимости.

По состоянию на 01.01.2021 в реестре муниципальной собственности числится 81 муниципальное учреждение и предприятие. Количество объектов, учтенных в РМС, составляет 48659 шт. (движимое и недвижимое имущество) балансовой стоимостью 7705,3 млн. руб.

Ежегодно из бюджета города выделяются денежные средства на проведение технической паспортизации и постановке на кадастровый учет объектов муниципальной собственности и выявленных бесхозяйных объектов для признания на них права муниципальной собственности, так в 2021 году будут поставлены на кадастровый учет 241 объект недвижимости, из них 188 жилых помещений и 53 бесхозяйных объекта (объекты инженерной инфраструктуры).

Также, отделом по управлению объектами муниципальной собственности организуются и проводятся торги по определению рыночной стоимости объектов муниципальной собственности для передачи в аренду, реализации Программы приватизации объектов муниципальной собственности, а также для реализации объектов недвижимого имущества субъектам малого и среднего предпринимательства, ранее ими арендуемого.

В 2021 году проведена оценка рыночной стоимости 262 объектов муниципального имущества на сумму 194 822,65 тыс. руб.

В 2022 году планируется проведение кадастрового учета и оценки рыночной стоимости 153 объектов на сумму 1 122,5 тыс. руб.

Программа приватизации муниципального имущества города Ачинска на 2021 год, утвержденная решением Ачинского городского Совета депутатов 26.11.2021 № 18-105р, включила 54 объекта, общей площадью 55,6 тыс. кв.м. и земельные участки площадью 175,0 тыс. кв.м., на которых расположены объекты приватизации, а также проектную документацию на реконструкцию помещений 1 этапа дома № 1 квартала 24 в г. Ачинске.

В рамках реализации программы приватизации в соответствии с Федеральным законом от 21.12.2001 № 178-ФЗ «О приватизации государственного и муниципального имущества» за 11 месяцев 2021 года проведено 159 процедур по торгам (аукционы; публичные предложения; без объявления цены). По программе приватизации реализован 11 объектов (квартал 24, дом 1, пом. 81-87; пр. Лапенкова, зд. 5А, пом. 3; г. Ачинск, 3-й мкр. Привокзального р-на, д. 33, пом. 82, пом. 83; ул. Трактовая, д. 3А, пом.2; г. Ачинск, ул. Пузановой, д. 41; микрорайон 2, зд. 10; ул. Чкалова, 39б и корпус 1; микрорайон 9, стр.2А; пр. Лапенкова зд. 9, пом. 5; ул. Красного Октября, зд.37, пом. б/н; ул. Красного Октября, зд.37А, пом. 2) на сумму 18 413,7 тыс. рублей. без учета НДС.

За 11 месяцев 2021 года проведено 28 аукционов на право заключения договоров аренды, по результатам, которых заключено 15 договоров, по 13 аукционам заявок не подано.

По состоянию на 01.12.2021 действует 68 договор купли-продажи объектов, заключенных в рамках Федерального закона 159-ФЗ, с субъектами малого и среднего предпринимательства.

При плане доходной части бюджета от использования муниципальной собственности за 11 месяцев 2021 года в размере 136 823,6 тыс. руб. комитетом получено доходов в сумме 137 658,9 тыс. руб., выполнение составило 100,6 %.

В целях реализации функции контроля использования по назначению и сохранности муниципального имущества, находящегося на балансах муниципальных учреждений, за 11 месяцев 2021 года проведена инвентаризация муниципального имущества в 15 муниципальных учреждениях, проведено 45 обследований нежилых помещений с целью сохранности и использования по назначению.

Обязанность по внесению расходов за содержание муниципальных жилых и нежилых помещений, расположенных в многоквартирных домах, и оплате коммунальных услуг возникает у муниципального образования город Ачинск как собственника до заключения или в связи с расторжением (прекращением) договора найма помещения муниципального жилищного фонда или иного договора, предусматривающего переход права владения и (или) пользования помещением, находящегося в муниципальной собственности.

Внесение платы за жилищно-коммунальные услуги (далее - платы за ЖКУ) осуществляется управляющим организациям, товариществам собственников жилья, а также ресурсоснабжающим организациям за муниципальные пустующие жилые и нежилые помещения в многоквартирных домах, находящихся в собственности муниципального образования город Ачинск.

 Наличие пустующих муниципальных жилых и нежилых помещений в многоквартирных домах обусловлено ограниченным спросом востребованности жилых и нежилых помещений, а также наличие аварийного жилья, которое находится в эксплуатации до переселения граждан в благоустроенное жилье и до момента полного расселения.

С целью эффективного использования объектов муниципальной собственности, а также обеспечения сохранности имущества казны, существует потребность в проведении ремонтных работ жилых помещений для дальнейшего предоставления гражданам на условиях найма, а также в проведении работ по ограничению доступа на свободные отдельностоящие объекты в целях предотвращения несчастных случаев до момента вовлечения их в гражданский оборот.

Выполнение работ (оказание услуг) осуществляется МКУ «Центр обеспечения жизнедеятельности города Ачинска».

Региональным фондом капитального ремонта многоквартирных домов на территории Красноярского края официально опубликована утвержденная региональная программа капитального ремонта.

 Согласно п. 2 статьи 3 Закона Красноярского края от 27.06.2013 № 4-1451 «Об организации проведения капитального ремонта общего имущества в многоквартирных домах, расположенных на территории Красноярского края», обязанность по уплате взносов на капитальный ремонт возникает у собственников помещений в многоквартирном доме по истечении восьми календарных месяцев, начиная с месяца, следующего за месяцем, в котором была официально опубликована утвержденная региональная программа капитального ремонта, в которую включен этот многоквартирный дом.

 Ежегодно муниципальное образование город Ачинск приобретает в муниципальную собственность жилые помещения в многоквартирных домах для предоставления их детям-сиротам, участвует в региональных программах по переселению граждан из аварийного жилищного фонда.

Отдел по управлению объектами муниципальной собственности осуществляет организацию работы по уплате взносов на капитальный ремонт общего имущества в многоквартирных домах, собственником жилых и нежилых помещений которых является муниципальное образование город Ачинск (2 785 лицевой счет).

На 2021 год выделено ассигнований 12 896,2 тыс. рублей, на 2022 год 14 405,3 тыс. рублей, на 2023 предусмотрены в сумме 14 405,3 тыс. руб.

Исполнителем в части оплаты взносов на капитальный ремонт является администрация города Ачинска (отдел бухгалтерского учета и контроля).

Согласно п. 3 ст. 155 ЖК РФ, наниматели жилых помещений по договору социального найма и договору найма жилого помещения государственного или муниципального жилищного фонда вносят плату за пользование жилым помещением (плату за наем) наймодателю этого жилого помещния.

 Отдел по управлению объектами муниципальной собственности осуществляет организацию работы по начислению и сбору платежей в бюджет за предоставление муниципальных жилых помещений в наем.

Услуги по начислению, пересчету, обработке платежей, по печати платежных документов, доставке платежных документов до адресатов; осуществлению приема денежных средств плательщиков за найм в г. Ачинске и перечисления фактически поступивших денежных средств на счет, а так же осуществление других необходимых юридических, технических, организационных и иных действий оказываются Исполнителем, на основании заключенного муниципального контракта.

На 01.01.2021 начисление производится по 3100 лицевым счетам.

На 2021 год выделены ассигнования в сумме 886,5 тыс. рублей, на 2022 год 917,6 тыс. рублей, на 2023 год 935,9 тыс. рублей.

Обязанность по оплате расходов, предусмотренных мероприятиями 1.2-1.4 обусловлено обязанностями собственника помещений по оплате жилищно-коммунальных услуг, установленных статьей 153 Жилищного кодекса Российской Федерации.

Реализация основных мероприятий, предусмотренных подпрограммой, осуществляется в соответствии с Федеральным законом от 05.04.2013 № 44-ФЗ «О контрактной системе в сфере закупок товаров, работ, услуг для обеспечения государственных и муниципальных нужд».

Контроль за расходованием денежных средств и целевым использованием, предназначенных для финансового обеспечения мероприятий подпрограммы, осуществляют комитет, финансовое управление администрации города, и соисполнители в части реализации мероприятий, предусмотренных подпрограммой, в соответствии с Бюджетным кодексом Российской Федерации.

Текущее управление и контроль за реализацией подпрограммы, подготовку и предоставление информационных и отчетных данных осуществляет комитет и соисполнители подпрограммы.

Реализация мероприятий подпрограммы осуществляется на постоянной основе в период с 01.01.2014 по 31.12.2030. В силу решаемых в рамках подпрограммы задач этапы реализации подпрограммы не выделяются.

* 1. Внести изменение в Приложение№ 1 «Перечень и значение показателей результативности подпрограммы» к подпрограмме «Управление муниципальным имуществом», реализуемой в рамках муниципальной программы города Ачинска «Управление муниципальным имуществом» согласно приложению № 4.
	2. Внести изменения в Приложение № 2 «Перечень мероприятий подпрограммы» к подпрограмме «Управление муниципальным имуществом», реализуемой в рамках муниципальной программы города Ачинска «Управление муниципальным имуществом», согласно приложению № 5.
	3. Внести изменения в приложение № 1 «Перечень и значение показателей результативности подпрограммы» к подпрограмме «Управление земельными ресурсами города в части земель, принадлежащих муниципальному образованию, а также земельных участков, государственная собственность на которые не разграничена», реализуемой в рамках муниципальной программы города Ачинска «Управление муниципальным имуществом», реализуемой в рамках муниципальной программы города Ачинска «Управление муниципальным имуществом», согласно приложению № 6.
	4. Раздел 2 «Мероприятия подпрограммы» Приложения № 4 к муниципальной программе города Ачинска подпрограммы 2 «Управление земельными ресурсами города в части земель, принадлежащих муниципальному образованию, а также земельных участков, государственная собственность на которые не разграничена», реализуемой в рамках муниципальной программы города Ачинска «Управление муниципальным имуществом», реализуемой в рамках муниципальной программы города Ачинска «Управление муниципальным имуществом» начиная с 14 абзаца изложить в следующей редакции:

 В результате исполнения мероприятий подрограммы за 11 месяцев 2021 года:

 Количество земельных участков, в отношении которых выполнены работы по землеустройству и постановке на кадастровый учет - 43 участка;

 количество земельных участков, на которые зарегистрировано право муниципальной собственности, в т.ч. в результате исполнения мероприятий подпрограммы - 37 участков;

 доля земель, находящихся в муниципальной собственности, к площади муниципального образования на 01.01.2021 составляет 10,7% (по состоянию на 01.01.2020 - 10,3%). В 2020 году внесены изменения в Закон Красноярского края от 24.04.1997 № 13-488 (ред. от 26.03.2020) «Об установлении границ муниципального образования городской округ город Ачинск Красноярского края». Площадь муниципального образования уточнена с 10175 га до 10450,48 га;

 количество земельных участков из земель муниципальной и неразграниченной государственной собственности, в отношении которых объявлены торги – 28 участков, из них: предоставлено в аренду и собственность по результатам торгов - 20 участков, общей площадью 3775 кв.м, в отношении 8 участков торги не состоялись из-за отсутствия заявок;

доходы от продажи права аренды земельных участков – 645,15 тыс. руб., от продажи с аукционов в собственность земельных участков – 10,79 тыс. руб.;

количество действующих договоров аренды земельных участков муниципальной и государственной (неразграниченной) собственности на 01.12.2021 - 2229 шт.;

количество договоров купли-продажи земельных участков, заключенных на 01.12.2021 - 256 участков, площадью 98530 кв. м, на общую сумму 3830 тыс. руб.;

количество земельных участков, переданных в постоянное (бессрочное) пользование в 2021 году - 2 участка;

установлено 7 публичных сервитутов в отношении объектов электросетевого хозяйства, 21 соглашений о перераспределении земель и земельных участков частной собственности;

в результате претензионно-исковой работы на 01.12.2021: предъявлено 119 претензий на сумму 10265,4 тыс. руб., удовлетворено 33 претензий на сумму 2207,6 тыс. руб., удовлетворено 85 иск на сумму 10247,60 тыс. руб., поступило по искам 7444,8 тыс. руб.

В целях контроля целевого использования земельных участков специалистами отдела осуществляются выездные проверки не реже 4 раз в месяц.

 Отделом разработаны и оказываются 11 муниципальных услуг в целях распоряжения землями, принадлежащих муниципальному образованию, а также земельными участками, государственная собственность на которые не разграничена.

1. Контроль исполнения постановления возложить на первого заместителя Главы города Ачинска С.М. Мачехина.
2. Опубликовать постановление в газете «Ачинская газета» и разместить на официальном сайте органов местного самоуправления города Ачинска: http//[www.adm-achinsk.ru](http://www.adm-achinsk.ru).
3. Постановление вступает в силу в день, следующий за днем его официального опубликования.

Глава города Ачинска А.Ю. Токарев

Приложение № 1

 к постановлению администрации города Ачинска

от 12.01.2022 № 006-п

Приложение № 1

к паспорту муниципальной программы города Ачинска

«Управление муниципальным имуществом»

Перечень целевых показателей и показателей результативности

муниципальной программы с расшифровкой плановых значений

по годам ее реализации, значений целевых показателей

на долгосрочный период

|  |  |  |  |  |  |
| --- | --- | --- | --- | --- | --- |
| № п/п | Цели, задачи, целевые показатели муниципальной программы | Единица измере-ния | Год, предшествующий реализации программы 2013г |  | Годы реализации муниципальной программы |
| 2014 год | 2015 год | 2016 год | 2017 год | 2018 год | 2019 год | 2020 год | 2021 год | 2022 год | 2023 год | Годы до конца реализации муниципальной программы в пятилетнем интервале |
| 2025 год | 2030 год |
| 1 | 2 | 3 | 4 | 5 | 6 | 7 | 8 | 9 | 10 | 11 | 12 | 13 | 14 | 15 | 16 |
| 1 |  |  | Цель: управление муниципальным имуществом, земельными участками, необходимыми для выполнения функций органами местного самоуправления, и отчуждение муниципального имущества, востребованного в коммерческом обороте |
|  | Целевой показатель: создание условий для эффективного управления муниципальным имуществом и земельными участками | процент | Не менее 95% | Не менее 95% | Не менее 95% | Не менее 95% | Не менее 95% | Не менее 95% | Не менее 95% | Не менее 95% | Не менее 95% | Не менее 95% | Не менее 95% | Не менее 95% | Не менее 95% |
| 1.1 |  |  | Задача 1. Управление объектами муниципальной собственности, закрепленными за муниципальными предприятиями и учреждениями, а также муниципальным имуществом, составляющим казну города  |
|  |  |  | [Подпрограмма](#P1548) 1 «Управление муниципальным имуществом» |
| 1.1.1 | Показатель 1.1: Уровень выполнения плана по доходам бюджета города от управления муниципальным имуществом | процент | Не менее 95% | Не менее 95% | Не менее 95% | Не менее 95% | Не менее 95% | Не менее 95% | Не менее 95% | Не менее 95% | Не менее 95% | Не менее 95% | Не менее 95% | Не менее 95% | Не менее 95% |
| 1.1.2 | Показатель 1.2: Количество реализованных неликвидных объектов, составляющих муниципальную казну города (в рамках текущего года) | объект | 1 | 1 | 1 | 1 | 1 | 1 | 0 | 5 | 11 | 1 | 1 | 1 | 1 |
| 1.1.3 | Показатель 1.3: Количество объектов муниципальной казны города, подлежащих технической паспортизации (в рамках текущего года) | объект | 100 | 325 | 450 | 33 | 50 | 445 | 120 | 7 | 241 | 373 | 0 | 0 | 0 |
| 1.2 |  |  | Задача 2. Формирование фонда муниципальных земель на территории города, в том числе выполнение землеустройства и постановка на кадастровый учет земельных участков, на которых расположены многоквартирные жилые дома, а также выполнение кадастровых работ в отношении земельных участков, предоставляемых по результатам аукционов по продаже либо аукционов на право заключения договоров аренды земельных участков, находящихся в государственной или муниципальной собственности |
|  |  |  | [Подпрограмма 2](#P1548) «Управление земельными ресурсами города в части земель, принадлежащих муниципальному образованию, а также земельных участков, государственная собственность на которые не разграничена»  |
| 1.2.1 | Показатель 2.1: Количество земельных участков под объектами недвижимости, находящихся в муниципальной собственности, на которые заявлено право муниципальной собственности, а также выполнение кадастровых работ в отношении земельных участков, предоставляемых по результатам аукционов по продаже либо аукционов на право заключения договоров аренды земельных участков, находящихся в государственной или муниципальной собственности (в рамках текущего года) | участок | 117 | 243 | 55 | 64 | 34 | 14 | 30 | 25 | 19 | 17 | 17 | 30 | 30 |
| 1.2.2 | Показатель 2.2: Количество земельных участков, на которых расположены многоквартирные дома, в отношении которых выполнены землеустроитель-ные и кадастровые работы (в рамках текущего года) | участок | 13 | 34 | 34 | 22 | 4 | 14 | 12 | 3 | 24 | 3 | 3 | 10 | 10 |
| 1.3 |  |  | Задача 3. Управление объектами муниципальной собственности, составляющими казну города, и земельными участками, необходимыми для выполнения функций органами местного самоуправления |
|  |  |  | [Подпрограмма 3](#P1874) «Управление реализацией программы»  |
| 1.3.1 | Показатель 3.1: Доля принятых решений комитетом к общему объему поступивших обращений от заинтересованных лиц | процент | Не менее 90% | Не менее 90% | Не менее 90% | Не менее 90% | Не менее 90% | Не менее 90% | Не менее 90% | Не менее 90% | Не менее 90% | Не менее 90% | Не менее 90% | Не менее 90% | Не менее 90% |
| 1.3.2 | Показатель 3.2: Соблюдение сроков представления годовой бюджетной отчетности | процент |  100 | 100 | 100 | 100 | 100 | 100 | 100 | 100 | 100 | 100 | 100 | 100 | 100 |

Приложение № 2

 к постановлению администрации города Ачинска

от 12.01.2022 № 006-п

Приложение № 1

 к муниципальной программе города Ачинска

«Управление муниципальным имуществом»

Информация о ресурсном обеспечении муниципальной программы

города Ачинска за счет средств бюджета города, в том числе

средств, поступивших из бюджетов других уровней бюджетной

 системы РФ тыс. руб.

|  |  |  |  |  |  |  |  |  |
| --- | --- | --- | --- | --- | --- | --- | --- | --- |
| № п/п | Статус (муниципаль-ная программа, подпрограмма) | Наименование муниципальной программы, подпрограммы | Наименование ГРБС | Код бюджетной классификации | 2021 год | 2022 год | 2023 год | Итого на текущий год и плановый период |
| ГРБС | РзПр | ЦСР | ВР |
| план | план | план |
| 1 | 2 | 3 | 4 | 5 | 6 | 7 | 8 | 9 | 10 | 11 | 12 |
| 1 | Муниципальная программа | «Управление муниципальным имуществом» | всего расходные обязательства по программе | X | X | X | X | 46682,8 | 43089,4 | 43107,7 | 132879,9 |
| в том числе по ГРБС: |  |  |  |  |  |  |  |  |
| Комитет по управлению муниципальным имуществом администрации города Ачинска | 162 | X | X | X | 31549,6 | 28684,1 | 28702,4 | 88936,1 |
| администрация города Ачинска | 730 | X | X | X | 15133,2 | 14405,3 | 14405,3 | 43943,8 |
| 1.1 | [Подпрограмма 1](#P1129) | «Управление муниципальным имуществом»  | всего расходные обязательства по программе |  | X | X | X | 28329,0 | 25066,0 | 25084,3 | 78479,3 |
| в том числе по ГРБС: |  |  |  |  |  |  |  |  |
| администрация города Ачинска | 730 | X | X | X | 15133,2 | 14405,3 | 14405,3 | 43943,8 |
| Комитет по управлению муниципальным имуществом администрации города Ачинска | 162 | X | X | X | 13195,8 | 10660,7 | 10679,0 | 34535,5 |
| 1.2 | [Подпрограмма 2](#P1548) | «Управление земельными ресурсами города в части земель, принадлежащих муниципальному образованию, а также земельных участков, государственная собственность на которые не разграничена»  | всего расходные обязательства | 162 | X | X | X | 363,2 | 479,6 | 479,6 | 1322,4 |
| в том числе по ГРБС: |  |  |  |  |  |  |  |  |
| Комитет по управлению муниципальным имуществом администрации города Ачинска | 162 | X | X | X | 363,2 | 479,6 | 479,6 | 1322,4 |
| 1.3 | [Подпрограмма 3](#P1874) | «Управление реализацией программы»  | всего расходные обязательства по подпрограмме | 162 | X | X | X | 17990,6 | 17543,8 | 17543,8 | 53078,2 |
| в том числе по ГРБС: |  |  |  |  |  |  |  |  |
| Комитет по управлению муниципальным имуществом администрации города Ачинска | 162 | X | X | X | 17990,6 | 17543,8 | 17543,8 | 53078,2 |

Приложение №3

 к постановлению администрации города Ачинска

от 12.01.2022 № 006-п

Приложение № 2

 к муниципальной программе города Ачинска

«Управление муниципальным имуществом»

Информация об источниках финансирования подпрограмм,

отдельных мероприятий муниципальной программы города

Ачинска (средства бюджета города, в том числе средства,

поступившие из бюджетов других уровней бюджетной системы РФ)

тыс.руб.

|  |  |  |  |  |  |  |  |
| --- | --- | --- | --- | --- | --- | --- | --- |
| № п/п | Статус(муниципальная программа, подпрограмма) | Наименование муниципальной программы, подпрограммы муниципальной программы, отдельного мероприятия | Уровень бюджетной системы/источники финансирования | 2021 год | 2022 год | 2023 год | Итого на текущий год и плановый период |
| План | План | План |
| 1 | 2 | 3 | 4 | 5 | 6 | 7 | 8 |
| 1 | Муниципаль-ная программа | «Управление муниципальным имуществом» | Всего | 46682,8 | 43089,4 | 43107,7 | 132879,9 |
| в том числе: |  |  |  |  |
| федеральный бюджет <\*> |  |  |  |  |
| краевой бюджет <\*> | 271,4 | 0,0 | 0,0 | 271,4 |
| внебюджетные источники |  |  |  |  |
| бюджет города | 46411,4 | 43089,4 | 43107,7 | 132608,5 |
| юридические лица |  |  |  |  |
| 1.1 | [Подпрограмма 1](#P1129) | «Управление муниципальным имуществом»  | Всего | 28329,0 | 25066,0 | 25084,3 | 78479,3 |
| в том числе: |  |  |  |  |
| федеральный бюджет <\*> |  |  |  |  |
| краевой бюджет <\*> | 199,8 | 0,0 | 0,0 | 199,8 |
| внебюджетные источники |  |  |  |  |
| бюджет города | 28129,2 | 25066,0 | 25084,3 | 78279,5 |
| юридические лица |  |  |  |  |
| 1.1.1 | Мероприятие 1.1 | Оценка недвижимости, признание прав и регулирование отношений по государственной и муниципальной собственности | Всего | 1194,7 | 2000,0 | 2000,0 | 5194,7 |
| в том числе: |  |  |  |  |
| федеральный бюджет <\*> |  |  |  |  |
| краевой бюджет <\*> |  |  |  |  |
| внебюджетные источники |  |  |  |  |
| бюджет города  | 1194,7 | 2000,0 | 2000,0 | 5194,7 |
| юридические лица |  |  |  |  |
| 1.1.2 | Мероприятие 1.2 | Содержание и обслуживание казны муниципального образования | Всего | 13172,1 | 7743,1 | 7743,1 | 28658,3 |
| в том числе: |  |  |  |  |
| федеральный бюджет <\*> |  |  |  |  |
| краевой бюджет <\*> | 0,0 | 0,0 | 0,0 | 0,0 |
| внебюджетные источники |  |  |  |  |
| бюджет города | 13172,1 | 7743,1 | 7743,1 | 28658,3 |
| юридические лица |  |  |  |  |
| 1.1.3 | Мероприятие 1.3 | Уплата взносов на капитальный ремонт общего имущества в многоквартирных домах, расположенных на территории города Ачинска | Всего | 12875,9 | 14405,3 | 14405,3 | 41686,5 |
| в том числе: |  |  |  |  |
| федеральный бюджет <\*> |  |  |  |  |
| краевой бюджет <\*> |  |  |  |  |
| внебюджетные источники |  |  |  |  |
| бюджет города  | 12875,9 | 14405,3 | 14405,3 | 41686,5 |
| юридические лица |  |  |  |  |
| 1.1.4 | Мероприятие 1.4 | Оплата услуг за ведение лицевых счетов, начисление и сбор платы по социальному найму | Всего | 886,5 | 917,6 | 935,9 | 2740,0 |
| в том числе: |  |  |  |  |
| федеральный бюджет <\*> |  |  |  |  |
| краевой бюджет <\*> |  |  |  |  |
| внебюджетные источники |  |  |  |  |
| бюджет города | 886,5 | 917,6 | 935,9 | 2740,0 |
| юридические лица |  |  |  |  |
| 1.1.5 | Мероприятие 1.5 | Содействие развитию налогового потенциала  | Всего | 199,8 | 0,00 | 0,00 | 199,8 |
| в том числе: |  |  |  |  |
| федеральный бюджет <\*> |  |  |  |  |
| краевой бюджет <\*> | 199,8 | 0,00 | 0,00 | 199,8 |
| внебюджетные источники |  |  |  |  |
| бюджет города |  |  |  |  |
| юридические лица |  |  |  |  |
| 1.2 | [Подпрограмма 2](#P1548) | «Управление земельными ресурсами города в части земель, принадлежащих муниципальному образованию, а также земельных участков, государственная собственность на которые не разграничена»  | Всего | 363,2 | 479,6 | 479,6 | 1322,4 |
| в том числе: |  |  |  |  |
| федеральный бюджет <\*> |  |  |  |  |
| краевой бюджет <\*> |  |  |  |  |
| внебюджетные источники |  |  |  |  |
| бюджет города | 363,2 | 479,6 | 479,6 | 1322,4 |
| юридические лица |  |  |  |  |
| 1.2.1 | Мероприятие 2.1 | Реализация мероприятий по землеустройству и землепользованию | Всего | 363,2 | 479,6 | 479,6 | 1322,4 |
| в том числе: |  |  |  |  |
| федеральный бюджет <\*> |  |  |  |  |
| краевой бюджет <\*> |  |  |  |  |
| внебюджетные источники |  |  |  |  |
| бюджет города | 363,2 | 479,6 | 479,6 | 1322,4 |
| юридические лица |  |  |  |  |
| 1.3 | [Подпрограмма 3](#P1874) | «Управление реализацией программы»  | Всего | 17990,6 | 17543,8 | 17543,8 | 53078,2 |
| в том числе: |  |  |  |  |
| федеральный бюджет <\*> |  |  |  |  |
| краевой бюджет <\*> | 71,6 | 0,0 | 0,0 | 71,6 |
| внебюджетные источники |  |  |  |  |
| бюджет города | 17919,0 | 17543,8 | 17543,8 | 53006,6 |
| юридические лица |  |  |  |  |
| 1.3.1 | Мероприятие 3.1 | Руководство и управление в сфере установленных функций органов местного самоуправления | Всего | 17919,0 | 17543,8 | 17543,8 | 53006,6 |
| в том числе: |  |  |  |  |
| федеральный бюджет <\*> |  |  |  |  |
| краевой бюджет <\*> | 0,0 | 0,0 | 0,0 | 0,0 |
| внебюджетные источники |  |  |  |  |
| бюджет города |  17919,0 | 17543,8 | 17543,8  | 53006,6 |
| юридические лица |  |  |  |  |
| 1.3.2 | Мероприятие 3.2 | Содействие развитию налогового потенциала  | Всего | 71,6 | 0,0 | 0,0 | 71,6 |
| в том числе: |  |  |  |  |
| федеральный бюджет <\*> |  |  |  |  |
| краевой бюджет <\*> | 71,6 | 0,0 | 0,0 | 71,6 |
| внебюджетные источники |  |  |  |  |
| бюджет города |  |  |  |  |
| Всего |  |  |  |  |

 Приложение № 4

 к постановлению администрации города Ачинска

от 12.01.2022 № 006-п

Приложение № 1

к подпрограмме

«Управление муниципальным имуществом»,

реализуемой в рамках муниципальной

программы города Ачинска «Управление

муниципальным имуществом»

Перечень и значения

показателей результативности подпрограммы

|  |  |  |  |  |
| --- | --- | --- | --- | --- |
| N п/п | Цель, показатели результативности | Единица измерения | Источник информации | Годы реализации подпрограммы |
| 2020 г | 2021 г | 2022 г | 2023 г |
| 1 | 2 | 3 | 4 | 5 | 6 | 7 | 8 |
|  | Цель подпрограммы | управление муниципальным имуществом, необходимым для выполнения функций органами местного самоуправления, и отчуждение муниципального имущества, востребованного в коммерческом обороте |
|  | Задача программы:  | управление объектами муниципальной собственности, закрепленными за муниципальными предприятиями и учреждениями, а также муниципальным имуществом, составляющим казну города |
|  | Показатель результативности 1: уровень выполнения плана по доходам бюджета города от управления муниципальным имуществом | процент | Федеральный закон № 145-ФЗ от 31.07.1998; Бюджетный кодекс РФ; Федеральный закон № 178-ФЗ от 21.12.2001 «О приватизации муниципального и государственного имущества»; Федеральный закон № 159-ФЗ от 22.07.2008 (ред. от 02.07.2013) «Об особенностях отчуждения недвижимого имущества, находящегося в государственной собственности субъектов Российской Федерации или в муниципальной собственности и арендуемого субъектами малого и среднего предпринимательства, и о внесении изменений в отдельные законодательные акты Российской Федерации» | Не менее 95% | Не менее 95% | Не менее 95% | Не менее 95% |
|  | Показатель результативности 2: количество реализованных неликвидных объектов, составляющих муниципальную казну города (в рамках текущего года) | объект | Федеральный закон № 178-ФЗ от 21.12.2001 «О приватизации муниципального и государственного имущества» | 5 | 11 | 1 | 1 |
|  | Показатель результативности 3: количество объектов муниципальной казны города, подлежащих технической паспортизации (в рамках текущего года) | объект | Федеральный закон от 24.07.2007 № 221-ФЗ (ред. от 02.07.2013) «О государственном кадастре недвижимости» | 7 | 241 | 373 | 0 |

Приложение № 5

 к постановлению администрации города Ачинска

от 12.01.2022 № 006-п

Приложение № 2

к подпрограмме

«Управление муниципальным имуществом»,

реализуемой в рамках муниципальной

программы города Ачинска

 «Управление муниципальным имуществом»

Перечень мероприятий подпрограммы

|  |  |  |  |  |  |
| --- | --- | --- | --- | --- | --- |
| № п/п | Цель, задачи, мероприятия подпрограммы | ГРБС | Код бюджетной классификации | Расходы по годам реализации подпрограммы (тыс. руб.) | Ожидаемый непосредственный результат (краткое описание) от реализации подпрограммного мероприятия (в том числе в натуральном выражении) |
| ГРБС | РзПр | ЦСР | ВР | 2021г | 2022 г | 2023г | Итого на период текущий год и плановый период |
| 1 | 2 | 3 | 4 | 5 | 6 | 7 | 8 | 9 | 10 | 11 | 12 |
| 1 | Муниципальная программа «Управление муниципальным имуществом» |
| 2 | Подпрограмма «Управление муниципальным имуществом» |
| 3 | Цель муниципальной подпрограммы: управление муниципальным имуществом, необходимым для выполнения функций органами местного самоуправления, и отчуждение муниципального имущества, востребованного в коммерческом обороте |
| 4 | Задача 1: управление объектами муниципальной собственности, закрепленными за муниципальными предприятиями и учреждениями, а также муниципальным имуществом, составляющим казну города |  |  |  |  |  |  |  |  |  |  |
| 4.1 | Мероприятие 1.1. Оценка недвижимости, признание прав и регулирование отношений по государственной и муниципальной собственности | Комитет по управлению муниципальным имуществом администрации города Ачинскаадминистрация города Ачинска | 162 | 0113 | 30100130203010013020 | 240 | 1194,70,0 | 2000,00,0 | 2000,00,0 | 5194,70,0 | Проведение независимой оценки объектов необходимо для управления муниципальной собственностью и получения доходов местный бюджет на 2021 г - 153 шт.; на 2022-2023гг. -115шт. ежегодно. |
| 730 | 0113 | 830, 850240 |
| 5 | Задача 2: обеспечение контроля за сохранностью, поддержанием и (или) восстановлением объектов муниципальной казны |  |  |  |  |  |  |  |  |  |  |
| 5.1 | Мероприятие 1.2 Содержание и обслуживание казны муниципального образования | Комитет по управлению муниципальным имуществом администрации города Ачинскаадминистрация города Ачинска | 162730 | 01130113 | 30100130103010013010 | 240, 830, 850240 | 11114,62057,5 | 7743,10,0 | 7743,10,0 | 26600,82057,5 | Поддержание свободных жилых и нежилых помещений в технически пригодном состоянии для последующей передачи в аренду, найм общей площадью 8512,3 м2 ежегодно на 2021 г., 2022-2023гг.Проведение ремонтных работ в шести свободных муниципальных жилых помещениях.Ремонтные работы по замене насосов; восстановление приточно-вытяжного канала. |
| 6 | Задача 3: выполнение обязательств собственника помещений по внесению взносов на капитальный ремонт |  |  |  |  |  |  |  |  |  |  |
| 6.1 | Мероприятие 1.3 Уплата взносов на капитальный ремонт общего имущества в многоквартирных домах, расположенных на территории города Ачинска | администрация города Ачинска | 730 | 0113 | 3010013150 | 240, 830, 850 | 12875,9 | 14405,3 | 14405,3 | 41686,5 | Уплата взносов на капитальный ремонт общего имущества в МКД муниципальной собственности согласно действующему законодательству (3202 помещений ежегодно на 2021г, 2022-2023 гг.) |
| 7 | Задача 4: организация работ по формированию платежных документов по договору найма |  |  |  |  |  |  |  |  |  |  |
| 7.1 | Мероприятие 1.4 Оплата услуг за ведение лицевых счетов, начисление и сбор платы по социальному найму | Комитет по управлению муниципальным имуществом администрации города Ачинска | 162 | 0113 | 3010013160 | 240 | 886,5 | 917,6 | 935,9 | 2740,0 | Заключение контракта по начислению, сбору платы по соц. найму согласно Жилищному кодексу Российской Федерации (3165 пом. на 2021г, 3209 пом. на 2022г, 3273 пом. на 2023г) |
| 8 | Задача 5: организация работ и контроль по проведению ремонта муниципального имущества |  |  |  |  |  |  |  |  |  |  |
| 8.1 | Мероприятие 1.5Содействие развитию налогового потенциала  | администрация города Ачинска | 730 | 0113 | 3010077450 | 240 | 199,8 | 0,0 | 0,0 | 199,8 | Проведение текущего ремонта кровли здания по ул. Назарова,28Б |
|  | Всего, в том числе |  |  |  |  |  | 28329,0 | 25066,0 | 25084,3 | 78479,3 |  |
| 9 | Комитет по управлению муниципальным имуществом администрации города Ачинска |  |  |  |  |  | 13195,8 | 10660,7 | 10679,0 | 34535,5 |  |
| 10 | администрация города Ачинска |  |  |  |  |  | 15133,2 | 14405,3 | 14405,3 | 43943,8 |  |

Приложение № 6

 к постановлению администрации города Ачинска

от 12.01.2022 № 006-п

Приложение № 1

к подпрограмме

 «Управление земельными ресурсами

города в части земель, принадлежащих

муниципальному образованию, а также

земельных участков, государственная

собственность на которые не разграничена»,

реализуемой в рамках

муниципальной программы города Ачинска

«Управление муниципальным имуществом»

Перечень и значения показателей результативности подпрограммы

|  |  |  |  |  |
| --- | --- | --- | --- | --- |
| № п/п | Цель, показатели результативности | Единица измерения | Источник информации | Годы реализации подпрограммы |
| 2020 год | 2021 год | 2022 год | 2023 год |
| 1 | 2 | 3 | 4 | 5 | 6 | 7 | 8 |
|  | Цель подпрограммы: управление земельными участками, необходимыми для выполнения функций органами местного самоуправления |
|  | Задача подпрограммы: Задача 1. Формирование фонда муниципальных земель на территории города, в том числе выполнение землеустройства и постановка на кадастровый учет земельных участков, на которых расположены многоквартирные жилые дома, а также выполнение кадастровых работ в отношении земельных участков, предоставляемых по результатам аукционов по продаже либо аукционов на право заключения договоров аренды земельных участков, находящихся в государственной или муниципальной собственности |
| 1 | Показатель результативности 1: количество земельных участков под объектами недвижимости, находящихся в муниципальной собственности, на которые заявлено право муниципальной собственности, а также выполнение кадастровых работ в отношении земельных участков | Участок | Сведения комитета по управлению муниципальным имуществом администрации города Ачинска | 25 | 19 | 17 | 17 |
| 2 | Показатель результативности 2: количество земельных участков, на которых расположены многоквартирные дома, в отношении которых выполнены землеустроительные и кадастровые работы (в рамках текущего года) | Участок | Сведения комитета по управлению муниципальным имуществом администрации города Ачинска  | 3 | 24 | 3 | 3 |