

РОССИЙСКАЯ ФЕДЕРАЦИЯ

АДМИНИСТРАЦИЯ ГОРОДА АЧИНСКА

КРАСНОЯРСКОГО КРАЯ

П О С Т А Н О В Л Е Н И Е

13.10.2022 г. Ачинск 330-п

Об утверждении проекта межевания

территории земельного участка,

расположенного по адресу: Российская

Федерация, Красноярский край,

Городской округ город Ачинск,

г. Ачинск, ул. Коммунистическая,

земельный участок 30

Рассмотрев материалы проекта межевания территории земельного участка, расположенного по адресу: Российская Федерация, Красноярский край, Городской округ город Ачинск, г. Ачинск, ул. Коммунистическая, земельный участок 30, заключение о результатах публичных слушаний от 19.09.2022, протокол заседания публичных слушаний от 15.09.2022 № 27, руководствуясь статьей 11.3 Земельного кодекса РФ, статьями 43, 45, 46 Градостроительного кодекса РФ, статьей 16 Федерального закона от 06.10.2003

№ 131-ФЗ «Об общих принципах организации местного самоуправления в Российской Федерации», решением Ачинского городского Совета депутатов от 31.05.2013 № 43-314р «О внесении изменения в решение городского Совета депутатов от 14.10.2005 № 7-29р «Об утверждении Генерального плана города Ачинска», решением Ачинского городского Совета депутатов от 30.05.2014 № 58-407р «Об утверждении Правил землепользования и застройки на территории города Ачинска и о признании утратившим силу решения Ачинского городского Совета депутатов от 24.11.2006 № 20-113р «Об утверждении Правил землепользования и застройки на территории города Ачинска»», статьями 36, 40, 55 Устава города Ачинска,

ПОСТАНОВЛЯЮ:

1. Утвердить проект межевания территории земельного участка, расположенного по адресу: Российская Федерация, Красноярский край, Городской округ город Ачинск, г. Ачинск, ул. Коммунистическая, земельный участок 30, согласно приложению.

2. Контроль исполнения постановления возложить на исполняющего обязанности начальника отдела архитектуры и градостроительства администрации города Ачинска-Главного архитектора города Т.Г. Шутову.

3. Опубликовать постановление в газете «Ачинская газета» и разместить на официальном сайте органов местного самоуправления города Ачинска: [www.adm-achinsk.ru](http://www.adm-achinsk.ru).

4. Постановление вступает в силу в день, следующий за днем его официального опубликования.

Глава города Ачинска

И.П. Титенков

Приложение

к постановлению администрации города Ачинска

от 13.10.2022 № 330-п

Проект межевания территории земельного участка,

расположенного по адресу:  
Российская Федерация, Красноярский край, Городской округ город Ачинск,  
г. Ачинск, ул. Коммунистическая, земельный участок 30

Основная цель разработки проектной документации состоит в определении местоположения границ земельного участка, образуемого для строительства жилого дома.

|  |  |  |  |  |
| --- | --- | --- | --- | --- |
| № п/п, адрес объекта | Условный  номер  земельного  участка | Площадь,  кв.м. | Категория  земель | Вид разрешенного использования |
| 1.  РФ, Красноярский край, Г ородской округ город Ачинск, г. Ачинск, ул.  Коммунистическая, земельный участок 30 | :ЗУ1 | 1021 | Земли  населенных  пунктов | Малоэтажная многоквартирная жилая застройка: размещение малоэтажного многоквартирного жилого дома (дом, пригодный для постоянного проживания, высотой до 4 этажей, включая мансардный) |

Образование земельного участка :ЗУ 1 происходит из земель государственной или муниципальной собственности кадастрового квартала 24:43:0112002 в настоящем проекте в установленной законом порядке.

Образуемый земельный участок расположен на землях населенных пунктов в территориальной зоне «Ж 3»-Зона застройки среднеэтажными жилыми домами, которому устанавливается условный вид разрешенного использования - Малоэтажная многоквартирная жилая застройка: размещение малоэтажного многоквартирного жилого дома (дом, пригодный для постоянного проживания, высотой до 4 этажей, включая мансардный).Зона застройки среднеэтажными жилыми домами (Ж 3)

УСЛОВНО РАЗРЕШЁННЫЕ ВИДЫ ИСПОЛЬЗОВАНИЯ

|  |  |  |  |
| --- | --- | --- | --- |
| ВИДЫ РАЗРЕШЕННОГО ИСПОЛЬЗОВАНИЯ | | ПРЕДЕЛЬНЫЕ РАЗМЕРЫ ЗЕМЕЛЬНЫХ УЧАСТКОВ И ПРЕДЕЛЬНЫЕ ПАРАМЕТРЫ РАЗРЕШЕННОГО СТРОИТЕЛЬСТВА, РЕКОНСТРУКЦИИ ОБЪЕКТОВ КАПИТАЛЬНОГО СТРОИТЕЛЬСТВА | ОГРАНИЧЕНИЯ ИСПОЛЬЗОВАНИЯ ЗЕМЕЛЬНЫХ УЧАСТКОВ И ОБЪЕКТОВ КАПИТАЛЬНОГО СТРОИТЕЛЬСТВА |
| ЗЕМЕЛЬНЫХ  УЧАСТКОВ | ОБЪЕКТОВ  КАПИТАЛЬНОГО  СТРОИТЕЛЬСТВА |  |  |
| Малоэтажная многоквартирная жилая застройка: размещение малоэтажного многоквартирного жилого дома (дом, пригодный для постоянного проживания, высотой до 4 этажей, включая мансардный) | Малоэтажный многоквартирный жилой дом | Минимальный размер земельного участка - 1000 кв. м.  Минимальные отступы от границ земельного участка в целях определения места допустимого размещения объекта - 3 м.  Максимальный процент застройки в границах  земельного участка -49.  Предельное количество надземных этажей - 4, включая мансардный. | Нормативные показатели плотности застройки территориальной зоны определяется в соответствии с Приложением «Г» Свода правил СП 42.13330.2011 «СНиП 2.07.01-89\* Градостроительство. Планировка и застройка городских и сельских поселений», региональными и местными нормативами градостроительного проектирования. |

Вид разрешенного использования для проектируемого земельного участка - Малоэтажная многоквартирная жилая застройка: размещение малоэтажного многоквартирного жилого дома (дом, пригодный для постоянного проживания, высотой до 4 этажей, включая мансардный), который является условно разрешенным.

Координатное описаниеузловых и поворотных точек границ образуемого земельного участка

|  |  |  |  |  |  |
| --- | --- | --- | --- | --- | --- |
| Номер  точки | Название точки  Дирекцион- ные углы | | Расстояние  (м) | Координаты | |
|  | X | Y |
| 1 | 1-2 | 284 44 36 | 0.59 | 697905.090 | 138474.660 |
| 2 | 2-3 | 304 4 21 | 15.37 | 697905.240 | 138474.090 |
| 3 | 3-4 | 313 53 55 | 15.09 | 697913.850 | 138461.360 |
| 4 | 4-5 | 32 44 37 | 12.09 | 697924.310 | 138450.490 |
| 5 | 5-6 | 55 26 8 | 12.73 | 697934.480 | 138457.030 |
| 6 | 6-7 | 57 26 59 | 8.92 | 697941.700 | 138467.510 |
| 7 | 7-8 | 124 36 31 | 2.94 | 697946.500 | 138475.030 |
| 8 | 8-9 | 122 54 0 | 16.29 | 697944.830 | 138477.450 |
| 9 | 9-10 | 122 53 44 | 6.00 | 697935.980 | 138491.130 |
| 10 | 10-1 | 217 54 2 | 35.02 | 697932.720 | 138496.170 |

Участок :ЗУ 1

Площадь участка S = 1021 кв. м.

Нумерация переломных точек производится с северо-западной точки по часовой стрелке.