

РОССИЙСКАЯ ФЕДЕРАЦИЯ

АДМИНИСТРАЦИЯ ГОРОДА АЧИНСКА

КРАСНОЯРСКОГО КРАЯ

П О С Т А Н О В Л Е Н И Е

07.11.2022 г. Ачинск 368-п

О внесении изменения в постановление администрации города Ачинска от 20.10.2017 № 326-п

В целях приведения нормативно-правового акта администрации города Ачинска в соответствие с действующим законодательством Российской Федерации, а также типовыми регламентами массовых социально значимых услуг, руководствуясь Федеральным законом от 27.07.2010 № 210-ФЗ «Об организации предоставления государственных и муниципальных услуг», Федеральным законом от 06.10.2003 № 131-ФЗ «Об общих принципах организации местного самоуправления в Российской Федерации», Земельным кодексом Российской Федерации, статьями 36, 40, 55, 57 Устава города Ачинска, Решением Ачинского городского Совета депутатов от 19.11.2010 № 11-84р «Об утверждении перечня муниципальных услуг, предоставляемых органами местного самоуправления и подведомственными им учреждениями», постановлением администрации города Ачинска от 04.03.2013 № 083-п «Об утверждении порядка разработки и утверждения административных регламентов предоставления муниципальных услуг (исполнения муниципальных функций)»,

ПОСТАНОВЛЯЮ:

1. Внести изменения в приложение к постановлению администрации города Ачинска от 20.10.2017 № 326-п «Об утверждении Административного регламента предоставления муниципальной услуги «Рассмотрение заявлений о перераспределении земель и (или) земельных участков, находящихся в государственной собственности, до разграничения прав на земельные участки, или собственности муниципального образования город Ачинск, и земельных участков, находящихся в частной собственности» (в ред. от 05.03.2018 № 050-п, от 03.08.2018 № 243-п), изложив его в новой редакции, согласно приложению.

2. Контроль исполнения постановления возложить на исполняющего полномочия первого заместителя Главы города Ачинска Е.А. Пенского.

3. Опубликовать постановление в газете «Ачинская газета» и разместить на официальном сайте органов местного самоуправления города Ачинска: www.adm-achinsk.ru.

4. Постановление вступает в силу в день, следующий за днем его официального опубликования.

Глава города Ачинска И.П. Титенков

Приложение

к постановлению администрации города Ачинска

от 07.11.2022 № 368-п

Административный регламент

предоставления муниципальной услуги «Рассмотрение заявлений

о перераспределении земель и (или) земельных участков,

находящихся в государственной собственности,

до разграничения прав на земельные участки,

или собственности муниципального образования город Ачинск,

и земельных участков, находящихся в частной собственности»

1. Общие положения

1.1. Настоящий Административный регламент (далее - Регламент) определяет порядок и стандарт предоставления муниципальной услуги по рассмотрению заявлений о перераспределении земель и (или) земельных участков, находящихся в государственной собственности, до разграничения прав на земельные участки, или собственности муниципального образования город Ачинск, и земельных участков, находящихся в частной собственности (далее - Услуга).

Круг Заявителей

1.2. Заявителями на предоставление Услуги являются юридические лица и граждане, являющиеся собственниками земельных участков, либо их уполномоченные представители, обратившиеся с заявлением о предоставлении Услуги (далее - Заявители).

Требования к порядку информирования о предоставлении

муниципальной услуги

1.3. Заявление о предоставлении Услуги (далее - Заявление) с прилагаемыми документами подается в отдел земельных отношений комитета по управлению муниципальным имуществом администрации города Ачинска (далее также - Отдел) или в КГБУ «Многофункциональный центр предоставления государственных и муниципальных услуг» (далее также - МФЦ) одним из следующих способов:

лично (либо через уполномоченного представителя) сотруднику Отдела или сотруднику МФЦ;

посредством почтовой связи на бумажном носителе;

в форме электронных документов с использованием информационно-телекоммуникационной сети Интернет, включая региональный портал государственных и муниципальных услуг Красноярского края: [www.gosuslugi.krskstate.ru](http://www.gosuslugi.krskstate.ru).

1.4. Заявление может быть заполнено от руки (разборчивым почерком и выполнено не карандашом) или машинописным способом, распечатано посредством электронных печатающих устройств.

1.5. Почтовый адрес Отдела: 662150, Красноярский край, г. Ачинск, ул. Свердлова, 17, комитет по управлению муниципальным имуществом администрации г. Ачинска (далее - КУМИ).

Местонахождение Отдела: Красноярский край, г. Ачинск, ул. Свердлова, 17, 5 этаж, кабинеты 8, 9.

График приема заявителей:

вторник 08:00 - 12:00;

четверг 08:00 - 12:00.

Справочные телефоны Отдела: (39151) 6-13-70, (39151) 6-13-75.

Адрес электронной почты Отдела: AchKumiZemlya@mail.ru.

Адрес официального сайта органов местного самоуправления города Ачинска: www.adm-achinsk.ru (далее - Сайт).

1.6. Для получения информации по вопросам предоставления Услуги заинтересованные лица вправе обращаться:

в устной форме (лично или по телефону) к сотруднику Отдела или сотруднику МФЦ;

в письменной форме, в форме электронного документа на имя Главы города Ачинска.

1.7. Информация об Услуге предоставляется Заявителям:

посредством публикаций в средствах массовой информации, размещения на Сайте;

на информационных стендах, расположенных по адресам:

Красноярский край, г. Ачинск, ул. Свердлова, 17 (Отдел);

Красноярский край, г. Ачинск, микрорайон 7, здание 28б, помещение 3 (МФЦ).

2. Стандарт предоставления муниципальной услуги

Наименование муниципальной услуги

2.1. Наименование Услуги: рассмотрение заявлений о перераспределении земель и (или) земельных участков, находящихся в государственной собственности, до разграничения прав на земельные участки, или собственности муниципального образования город Ачинск, и земельных участков, находящихся в частной собственности.

Номер Услуги в соответствии с разделом реестра муниципальных услуг города Ачинска «Муниципальные услуги, предоставляемые органами местного самоуправления и подведомственными им учреждениями» - 3.22.

Наименование органа местного самоуправления,

предоставляющего муниципальную услугу

2.2. Услуга предоставляется отделом земельных отношений комитета по управлению муниципальным имуществом администрации города Ачинска.

Описание результата предоставления муниципальной услуги

2.3. Результатом предоставления Услуги является:

- направление подписанных экземпляров проекта соглашения о перераспределении земель и (или) земельных участков заявителю для подписания;

- принятие решения об отказе в заключении соглашения о перераспределении земель и (или) земельных участков.

Срок предоставления муниципальной услуги

2.4. Максимальный срок предоставления муниципальной услуги не более чем 30 дней со дня предоставления кадастрового паспорта земельного участка, образованного в результате перераспределения.

Нормативные правовые акты, регулирующие предоставление

муниципальной услуги

2.5. Предоставление Услуги осуществляется в соответствии со следующими нормативными правовыми актами:

1) Гражданским [кодексом](consultantplus://offline/ref=6B8B14A32E5FDCC13252579D9CFDC1BD1C50D150A4AF9D63AFC5BDB77523C590515E7BA192215BDA74BA65055DOEQEI) Российской Федерации;

2) Земельным [кодексом](consultantplus://offline/ref=6B8B14A32E5FDCC13252579D9CFDC1BD1C53D352A6A89D63AFC5BDB77523C590435E23A59A294E8E2CE032085FEDE70917A958F506OFQFI) Российской Федерации;

3) Градостроительным [кодексом](consultantplus://offline/ref=6B8B14A32E5FDCC13252579D9CFDC1BD1C53D352A6AC9D63AFC5BDB77523C590515E7BA192215BDA74BA65055DOEQEI) Российской Федерации;

4) Федеральным [законом](consultantplus://offline/ref=6B8B14A32E5FDCC13252579D9CFDC1BD1C53D352A0A99D63AFC5BDB77523C590515E7BA192215BDA74BA65055DOEQEI) от 13.07.2015 № 218-ФЗ «О государственной регистрации недвижимости»;

5) Федеральным [законом](consultantplus://offline/ref=6B8B14A32E5FDCC13252579D9CFDC1BD1C51D45BA7AB9D63AFC5BDB77523C590515E7BA192215BDA74BA65055DOEQEI) от 06.10.2003 № 131-ФЗ «Об общих принципах организации местного самоуправления в Российской Федерации»;

6) Федеральным [законом](consultantplus://offline/ref=6B8B14A32E5FDCC13252579D9CFDC1BD1B59D257ACA99D63AFC5BDB77523C590515E7BA192215BDA74BA65055DOEQEI) от 09.02.2009 № 8-ФЗ «Об обеспечении доступа к информации о деятельности государственных органов и органов местного самоуправления»;

7) Федеральным [законом](consultantplus://offline/ref=6B8B14A32E5FDCC13252579D9CFDC1BD1C51D751A6AD9D63AFC5BDB77523C590435E23AD922045D379AF33541BB9F4091FA95AFC1AFF99B5OBQFI) от 27.07.2010 № 210-ФЗ «Об организации предоставления государственных и муниципальных услуг»;

8) Федеральным [законом](consultantplus://offline/ref=6B8B14A32E5FDCC13252579D9CFDC1BD1C53D352A1AF9D63AFC5BDB77523C590515E7BA192215BDA74BA65055DOEQEI) от 06.04.2011 № 63-ФЗ «Об электронной подписи»;

9) Федеральным [законом](consultantplus://offline/ref=6B8B14A32E5FDCC13252579D9CFDC1BD1B59D852ADAA9D63AFC5BDB77523C590515E7BA192215BDA74BA65055DOEQEI) от 27.07.2006 № 152-ФЗ «О персональных данных»;

10) [Постановлением](consultantplus://offline/ref=6B8B14A32E5FDCC13252579D9CFDC1BD1B59D453A4AD9D63AFC5BDB77523C590515E7BA192215BDA74BA65055DOEQEI) Правительства РФ от 25.06.2012 № 634 «О видах электронной подписи, использование которых допускается при обращении за получением государственных и муниципальных услуг»;

11) [Законом](consultantplus://offline/ref=6B8B14A32E5FDCC13252578B9F919EB21B5A8F5EA6A19E35F099BBE02A73C3C5031E25F8C36410D77DA5790556F2FB091COBQ5I) Красноярского края от 04.12.2008 № 7-2542 «О регулировании земельных отношений в Красноярском крае»;

12) [Уставом](consultantplus://offline/ref=6B8B14A32E5FDCC13252578B9F919EB21B5A8F5EA6A09732FA91BBE02A73C3C5031E25F8D16448DB7DA4670456E7AD585AE257F505E399BEA30CA4FBO2Q0I) города Ачинска;

13) [Правилами](consultantplus://offline/ref=6B8B14A32E5FDCC13252578B9F919EB21B5A8F5EA6A89331F590BBE02A73C3C5031E25F8D16448DB7DA561045DE7AD585AE257F505E399BEA30CA4FBO2Q0I) землепользования и застройки на территории города Ачинска;

14) [Положением](consultantplus://offline/ref=6B8B14A32E5FDCC13252578B9F919EB21B5A8F5EA5A09F35F596BBE02A73C3C5031E25F8D16448DB7DA466025CE7AD585AE257F505E399BEA30CA4FBO2Q0I) о комитете по управлению муниципальным имуществом Администрации города Ачинска, утвержденным Решением Ачинского городского Совета депутатов от 24.12.2010 № 13-101р;

15) [Постановлением](consultantplus://offline/ref=6B8B14A32E5FDCC13252578B9F919EB21B5A8F5EA5AD9533F294BBE02A73C3C5031E25F8C36410D77DA5790556F2FB091COBQ5I) Администрации г. Ачинска Красноярского края от 16.10.2015 № 345-п «Об утверждении Порядка определения размера платы за увеличение площади земельных участков, находящихся в частной собственности, в результате их перераспределения с земельными участками, находящимися в собственности муниципального образования город Ачинск»;

иными правовыми актами, регламентирующими правоотношения, возникающие при предварительном согласовании предоставления земельных участков.

Исчерпывающий перечень документов, необходимых в соответствии с

нормативными правовыми актами для предоставления

муниципальной услуги и услуг, которые являются необходимыми и

обязательными для предоставления муниципальной

услуги, подлежащих представлению заявителем, способы их получения

заявителем, в том числе в электронной форме, порядок их представления

2.6. Перечень документов, необходимых для предоставления Услуги.

2.6.1. Перечень документов, прилагаемых Заявителем:

1) [заявление](#P304) о перераспределении земель и (или) земельных участков (приложение N 1).

В заявлении о перераспределении земельных участков указываются:

- фамилия, имя и (при наличии) отчество, место жительства заявителя, реквизиты документа, удостоверяющего личность заявителя (для гражданина);

- наименование и место нахождения заявителя (для юридического лица), а также государственный регистрационный номер записи о государственной регистрации юридического лица в едином государственном реестре юридических лиц, идентификационный номер налогоплательщика, за исключением случаев, если заявителем является иностранное юридическое лицо;

- кадастровый номер земельного участка или кадастровые номера земельных участков, перераспределение которых планируется осуществить;

- реквизиты утвержденного проекта межевания территории, если перераспределение земельных участков планируется осуществить в соответствии с данным проектом;

- почтовый адрес и (или) адрес электронной почты для связи с заявителем;

2) копии правоустанавливающих или правоудостоверяющих документов на земельный участок, принадлежащий заявителю, в случае, если право собственности не зарегистрировано в Едином государственном реестре недвижимости;

3) схема расположения земельного участка в случае, если отсутствует проект межевания территории, в границах которой осуществляется перераспределение земельных участков;

4) документ, подтверждающий полномочия представителя заявителя, в случае, если с заявлением о предоставлении земельного участка обращается представитель заявителя;

5) заверенный перевод на русский язык документов о государственной регистрации юридического лица в соответствии с законодательством иностранного государства в случае, если заявителем является иностранное юридическое лицо.

Одновременно с документами, указанными в настоящем пункте, Заявителем представляется письменное согласие на обработку его персональных данных в произвольной форме.

Исчерпывающий перечень документов, необходимых в соответствии с

нормативными правовыми актами для предоставления

муниципальной услуги, которые находятся в распоряжении

государственных органов, органов местного самоуправления и иных органов, участвующих в предоставлении государственных или муниципальных услуг

2.6.2. Перечень документов, запрашиваемых Отделом самостоятельно, в порядке межведомственного информационного взаимодействия:

1) выписка из Единого государственного реестра юридических лиц, Единого государственного реестра индивидуальных предпринимателей о юридическом лице (индивидуальном предпринимателе), являющемся заявителем;

2) выписка из Единого государственного реестра недвижимости об основных характеристиках и зарегистрированных правах на объект недвижимости (о земельном (ых) участке (ках), перераспределение которого (ых) планируется осуществить);

3) сведения, содержащие информацию о территориальной зоне, в границах которой образуется земельный участок; об отсутствии (наличии) утвержденного проекта межевания (планировки) территории, в границах которой образуется земельный участок; о соответствии схемы расположения земельного участка (земельных участков) утвержденному проекту планировки территории, землеустроительной документации; сведения об отнесении к особо охраняемой природной территории.

2.6.3. Заявитель вправе представить документы, которые должны быть получены Отделом посредством межведомственного информационного взаимодействия.

2.7. Основания для отказа в приеме Заявления отсутствуют.

Исчерпывающий перечень оснований для отказа в заключении соглашения о перераспределении земельных участков

2.8. Решение об отказе в заключении соглашения о перераспределении земельных участков принимается при наличии хотя бы одного из следующих оснований:

1) заявление о перераспределении земельных участков подано в случаях, не предусмотренных [пунктом 1 статьи 39.28](consultantplus://offline/ref=6B8B14A32E5FDCC13252579D9CFDC1BD1C53D352A6A89D63AFC5BDB77523C590435E23A595264E8E2CE032085FEDE70917A958F506OFQFI) Земельного кодекса РФ;

2) не представлено в письменной форме согласие лиц, указанных в [пункте 4 статьи 11.2](consultantplus://offline/ref=6B8B14A32E5FDCC13252579D9CFDC1BD1C53D352A6A89D63AFC5BDB77523C590435E23AD902541D129F5235052ECF8171EBE44F704FFO9QBI) Земельного кодекса РФ, если земельные участки, которые предлагается перераспределить, обременены правами указанных лиц;

3) на земельном участке, на который возникает право частной собственности, в результате перераспределения земельного участка, находящегося в частной собственности, и земель и (или) земельных участков, находящихся в государственной или муниципальной собственности, будут расположены здание, сооружение, объект незавершенного строительства, находящиеся в государственной или муниципальной собственности, в собственности других граждан или юридических лиц, за исключением сооружения (в том числе сооружения, строительство которого не завершено), которое размещается на условиях сервитута, или объекта, который предусмотрен [пунктом 3 статьи 39.36](consultantplus://offline/ref=6B8B14A32E5FDCC13252579D9CFDC1BD1C53D352A6A89D63AFC5BDB77523C590435E23AD92294DD129F5235052ECF8171EBE44F704FFO9QBI) Земельного кодекса РФ и наличие которого не препятствует использованию земельного участка в соответствии с его разрешенным использованием;

4) проектом межевания территории или схемой расположения земельного участка предусматривается перераспределение земельного участка, находящегося в частной собственности, и земель и (или) земельных участков, находящихся в государственной или муниципальной собственности и изъятых из оборота или ограниченных в обороте;

5) образование земельного участка или земельных участков предусматривается путем перераспределения земельного участка, находящегося в частной собственности, и земель и (или) земельного участка, находящихся в государственной или муниципальной собственности и зарезервированных для государственных или муниципальных нужд;

6) проектом межевания территории или схемой расположения земельного участка предусматривается перераспределение земельного участка, находящегося в частной собственности, и земельного участка, находящегося в государственной или муниципальной собственности и являющегося предметом аукциона, извещение о проведении которого размещено в соответствии с [пунктом 19 статьи 39.11](consultantplus://offline/ref=6B8B14A32E5FDCC13252579D9CFDC1BD1C53D352A6A89D63AFC5BDB77523C590435E23AA97224E8E2CE032085FEDE70917A958F506OFQFI) Земельного кодекса РФ, либо в отношении такого земельного участка принято решение о предварительном согласовании его предоставления, срок действия которого не истек;

7) образование земельного участка или земельных участков предусматривается путем перераспределения земельного участка, находящегося в частной собственности, и земель и (или) земельных участков, которые находятся в государственной или муниципальной собственности и в отношении которых подано заявление о предварительном согласовании предоставления земельного участка или заявление о предоставлении земельного участка и не принято решение об отказе в этом предварительном согласовании или этом предоставлении;

8) в результате перераспределения земельных участков площадь земельного участка, на который возникает право частной собственности, будет превышать установленные предельные максимальные размеры земельных участков;

9) образование земельного участка или земельных участков предусматривается путем перераспределения земельного участка, находящегося в частной собственности, и земель, из которых возможно образовать самостоятельный земельный участок без нарушения требований, предусмотренных [статьей 11.9](consultantplus://offline/ref=6B8B14A32E5FDCC13252579D9CFDC1BD1C53D352A6A89D63AFC5BDB77523C590435E23AD94254E8E2CE032085FEDE70917A958F506OFQFI) Земельного кодекса РФ, за исключением случаев перераспределения земельных участков в соответствии с [подпунктами 1](consultantplus://offline/ref=6B8B14A32E5FDCC13252579D9CFDC1BD1C53D352A6A89D63AFC5BDB77523C590435E23A595274E8E2CE032085FEDE70917A958F506OFQFI) и [4 пункта 1 статьи 39.28](consultantplus://offline/ref=6B8B14A32E5FDCC13252579D9CFDC1BD1C53D352A6A89D63AFC5BDB77523C590435E23AD962941D129F5235052ECF8171EBE44F704FFO9QBI) Земельного кодекса РФ;

10) границы земельного участка, находящегося в частной собственности, подлежат уточнению в соответствии с Федеральным законом «О государственной регистрации недвижимости»;

11) имеются основания для отказа в утверждении схемы расположения земельного участка, предусмотренные [пунктом 16 статьи 11.10](consultantplus://offline/ref=6B8B14A32E5FDCC13252579D9CFDC1BD1C53D352A6A89D63AFC5BDB77523C590435E23AF94294E8E2CE032085FEDE70917A958F506OFQFI) Земельного кодекса РФ;

12) приложенная к заявлению о перераспределении земельных участков схема расположения земельного участка разработана с нарушением требований к образуемым земельным участкам или не соответствует утвержденным проекту планировки территории, землеустроительной документации, положению об особо охраняемой природной территории;

13) земельный участок, образование которого предусмотрено схемой расположения земельного участка, расположен в границах территории, в отношении которой утвержден проект межевания территории;

14) площадь земельного участка, на который возникает право частной собственности, превышает площадь такого земельного участка, указанную в схеме расположения земельного участка или проекте межевания территории, в соответствии с которыми такой земельный участок был образован, более чем на десять процентов.

Порядок, размер и основания взимания государственной пошлины или

иной оплаты, взимаемой за предоставление муниципальной

услуги

2.9. Предоставление Услуги осуществляется бесплатно.

Максимальный срок ожидания в очереди при подаче запроса о

предоставлении муниципальной услуги и при получении результата предоставления муниципальной услуги

2.10. Срок ожидания Заявителя в очереди при подаче Заявления (запроса) о предоставлении Услуги не превышает 15 минут.

Срок ожидания Заявителя в очереди при получении результата предоставления Услуги не превышает 15 минут.

2.11. Заявление о предоставлении Услуги должно быть зарегистрировано:

при подаче лично сотруднику Отдела - в день поступления заявления;

при подаче лично сотруднику МФЦ - в течение 1 рабочего дня со дня поступления заявления (для передачи заявления в Отдел). В случае подачи заявления в субботу заявление должно быть зарегистрировано не позднее 10.00 часов следующего рабочего дня за выходным;

при получении посредством почтовой или электронной связи сотрудником Отдела - не позднее окончания рабочего дня, в течение которого Заявление было получено.

Требования к помещениям, в которых предоставляется

муниципальная услуга

2.12. Для приема граждан, обратившихся за получением Услуги, выделяются помещения, снабженные соответствующими указателями.

Помещения, в которых предоставляются Услуги, должны содержать места для ожидания приема граждан, которые должны быть оборудованы местами для сидения.

Помещения оборудуются пандусами, пассажирскими лифтами или подъемными платформами для обеспечения доступа инвалидов на креслах-колясках на этажи выше или ниже этажа основного входа в здание (первого этажа), расширенными проходами, позволяющими обеспечить беспрепятственный доступ заявителей, включая заявителей, использующих кресла-коляски.

В помещениях предоставления муниципальных услуг расположение интерьера, подбор и расстановка приборов и устройств, технологического и иного оборудования должны соответствовать пределам, установленным для зоны досягаемости заявителей, находящихся в креслах-колясках.

При невозможности создания условий для его полного приспособления с учетом потребностей инвалидов КУМИ или МФЦ проводятся мероприятия по обеспечению беспрепятственного доступа маломобильных граждан к объекту с учетом разумного приспособления.

В месте предоставления муниципальной услуги обеспечивается:

- допуск на объект сурдопереводчика, тифлосурдопереводчика;

- сопровождение инвалидов, имеющих стойкие нарушения функции зрения и самостоятельного передвижения;

- допуск собаки-проводника при наличии документа, подтверждающего ее специальное обучение, выданного по форме и в порядке, установленных федеральным органом исполнительной власти, осуществляющим функции по выработке и реализации государственной политики и нормативно-правовому регулированию в сфере социальной защиты населения;

- предоставление инвалидам по слуху услуги с использованием русского жестового языка, в том числе специалистами диспетчерской службы видеотелефонной связи для инвалидов по слуху Красноярского края.

Специалисты, оказывающие предоставление Услуги, при необходимости оказывают инвалидам помощь, необходимую для получения в доступной для них форме информации о правилах предоставления Услуги, в том числе об оформлении необходимых для получения Услуги документов, о совершении ими других необходимых для получения услуги действий.

Места для заполнения Заявлений (запросов) оборудуются стульями, столами и обеспечиваются бланками Заявлений и канцелярскими принадлежностями.

На Сайте в разделах «Муниципальные услуги», «Многофункциональный центр» размещается информация о местонахождении, режиме работы, справочных телефонах органа, предоставляющего Услугу, а также форма Заявления и Административный регламент предоставления Услуги.

На информационных стендах размещается следующая информация:

- режим работы Отдела;

- справочные телефоны Отдела;

- форма Заявления и перечень документов, необходимых для получения Услуги;

- извлечения из законодательных и иных нормативных правовых актов, регулирующих вопросы, связанные с предоставлением Услуги;

- описание процедуры исполнения Услуги;

- порядок и сроки предоставления Услуги;

- порядок обжалования решений, действий (бездействия) должностных лиц, исполняющих Услугу;

- образец заполнения Заявления о предоставлении Услуги.

Показатели доступности и качества муниципальной услуги

2.13. Показателями доступности и качества Услуги являются:

возможность получения муниципальной услуги своевременно и в соответствии со стандартом предоставления муниципальной услуги;

возможность получения полной, актуальной и достоверной информации о порядке предоставления муниципальной услуги, в том числе в электронной форме;

возможность получения муниципальной услуги в электронной форме, если это не запрещено законом, а также в иных формах, предусмотренных законодательством Российской Федерации, по выбору заявителя;

возможность досудебного (внесудебного) рассмотрения жалоб в процессе получения муниципальных услуг.

Иные требования, в том числе учитывающие особенности предоставления муниципальной услуги в многофункциональных центрах, особенности предоставления муниципальной услуги по

экстерриториальному принципу и особенности предоставления

муниципальной услуги в электронной форме

2.14. Предоставление государственной (муниципальной) услуги по экстерриториальному принципу осуществляется в части обеспечения возможности подачи заявлений посредством ЕПГУ и получения результата муниципальной услуги в многофункциональном центре.

2.15. Заявителям обеспечивается возможность представления заявления и прилагаемых документов в форме электронных документов посредством ЕПГУ. В этом случае заявитель или его представитель авторизуется на ЕПГУ

посредством подтвержденной учетной записи в ЕСИА, заполняет заявление о предоставлении муниципальной услуги с использованием интерактивной формы в электронном виде.

Заполненное заявление о предоставлении муниципальной услуги отправляется заявителем вместе с прикрепленными электронными образами документов, необходимыми для предоставления муниципальной услуги, в Отдел. При авторизации в ЕСИА заявление о предоставлении муниципальной услуги считается подписанным простой электронной подписью заявителя, представителя, уполномоченного на подписание заявления.

Результаты предоставления муниципальной услуги, указанные в пункте 2.3 настоящего регламента, направляются заявителю, представителю в личный кабинет на ЕПГУ в форме электронного документа, подписанного усиленной квалифицированной электронной подписью руководителя КУМИ в случае направления заявления посредством ЕПГУ.

В случае направления заявления посредством ЕПГУ результат предоставления муниципальной услуги также может быть выдан заявителю на бумажном носителе в многофункциональном центре в порядке, предусмотренном пунктом 3.6 настоящего регламента.

2.16. Электронные документы могут быть предоставлены в следующих форматах: xml, doc, docx, odt, xls, xlsx, ods, pdf, jpg, jpeg, zip, rar, sig, png, bmp, tiff.

Допускается формирование электронного документа путем сканирования непосредственно с оригинала документа (использование копий не допускается), которое осуществляется с сохранением ориентации оригинала документа в разрешении 300 - 500 dpi (масштаб 1:1) с использованием следующих режимов:

- «черно-белый» (при отсутствии в документе графических изображений и (или) цветного текста);

- «оттенки серого» (при наличии в документе графических изображений, отличных от цветного графического изображения);

- «цветной» или «режим полной цветопередачи» (при наличии в документе цветных графических изображений либо цветного текста);

- сохранением всех аутентичных признаков подлинности, а именно:

графической подписи лица, печати, углового штампа бланка;

- количество файлов должно соответствовать количеству документов, каждый из которых содержит текстовую и (или) графическую информацию.

Электронные документы должны обеспечивать:

- возможность идентифицировать документ и количество листов в документе; - для документов, содержащих структурированные по частям, главам, разделам (подразделам) данные и закладки, обеспечивающие переходы по оглавлению и (или) к содержащимся в тексте рисункам и таблицам. Документы, подлежащие представлению в форматах xls, xlsx или ods, формируются в виде отдельного электронного документа.

3. Состав, последовательность и сроки выполнения

административных процедур, требования к порядку

их выполнения, в том числе особенности выполнения

административных процедур в электронной форме, а также особенности выполнения административных процедур в многофункциональных центрах

Исчерпывающий перечень административных процедур

3.1. Предоставление Услуги включает в себя следующие административные процедуры:

1) прием и регистрация Заявления;

2) передача Заявления на исполнение;

3) рассмотрение Заявления и представленных документов, принятие одного из следующих решений;

- решение об утверждении схемы расположения земельного участка;

- направление заявителю согласия на заключение соглашения о перераспределении земельных участков в соответствии с утвержденным проектом межевания территории;

- решение об отказе в заключении соглашения о перераспределении земельных участков;

4) подготовка и подписание проекта соглашения о перераспределении земельных участков;

5) выдача результата предоставления Услуги.

Прием и регистрация Заявления

3.2. Прием и регистрация Заявления осуществляется сотрудниками Отдела или МФЦ.

1) основанием для начала административной процедуры является поступление Заявления в Отдел или МФЦ;

2) сотрудник, осуществляющий прием Заявления:

при поступлении Заявления принимает от заявителя документ, подтверждающий его личность, а в случае обращения представителя юридического или физического лица - документ, подтверждающий полномочия представителя юридического или физического лица в соответствии с законодательством Российской Федерации, копию которого заверяет и приобщает к поданному заявлению;

в случае представления копий документов осуществляет проверку на их соответствие оригиналам;

передает принятое заявление в порядке делопроизводства на его регистрацию.

В случае поступления Заявления по почте или в форме электронного документа не позднее окончания рабочего дня, в течение которого Заявление было получено.

3) результатом исполнения административной процедуры является регистрация Заявления в информационной системе КУМИ.

Передача Заявления на исполнение

3.3. Основанием для начала административной процедуры является поступление зарегистрированного в установленном порядке Заявления руководителю КУМИ для вынесения резолюции (поручения);

1) руководитель КУМИ рассматривает Заявление и в виде резолюции дает поручение начальнику отдела земельных отношений КУМИ (далее - начальник Отдела);

2) начальник Отдела назначает сотрудника отдела земельных отношений КУМИ (далее - сотрудник Отдела), ответственного за подготовку результата Услуги;

3) результатом исполнения административной процедуры является передача Заявления для исполнения сотруднику Отдела;

4) срок выполнения административной процедуры по передаче Заявления на исполнение составляет 3 дня.

Рассмотрение Заявления и представленных документов,

принятие решения

3.4. Основанием для начала административной процедуры является поступление зарегистрированного в установленном порядке Заявления для исполнения сотруднику Отдела;

1) сотрудник Отдела проверяет соответствие Заявления требованиям, предусмотренным [статьей 39.29](consultantplus://offline/ref=6B8B14A32E5FDCC13252579D9CFDC1BD1C53D352A6A89D63AFC5BDB77523C590435E23A59A284E8E2CE032085FEDE70917A958F506OFQFI) Земельного кодекса РФ, устанавливает наличие документов, указанных в [пункте 2.6.1](#P101) настоящего Регламента;

2) в случае если Заявление не соответствует требованиям [пункта 2 статьи 39.29](consultantplus://offline/ref=6B8B14A32E5FDCC13252579D9CFDC1BD1C53D352A6A89D63AFC5BDB77523C590435E23A59B204E8E2CE032085FEDE70917A958F506OFQFI) Земельного кодекса РФ, подано в иной орган или к заявлению не приложены документы, предусмотренные [пунктом 2.6.1](#P101) настоящего Регламента, сотрудник отдела в течение десяти дней со дня поступления заявления о перераспределении земельных участков подготавливает письмо о возврате Заявления заявителю с указанием всех причин возврата;

3) в случае непредставления Заявителем по собственной инициативе документов, предусмотренных [пунктом 2.6.2](#P114) настоящего Регламента, сотрудник Отдела в течение 5 дней с момента регистрации заявления осуществляет формирование и направление межведомственных запросов;

4) после получения запрашиваемых в порядке межведомственного взаимодействия документов сотрудник Отдела проверяет наличие или отсутствие оснований для отказа в предоставлении Услуги и передает Заявление начальнику Отдела для принятия соответствующего решения;

5) результатом исполнения административной процедуры является:

- принятие решения об утверждении схемы расположения земельного участка и направление его Заявителю;

- направление Заявителю согласия на заключение соглашения о перераспределении земельных участков в соответствии с утвержденным проектом межевания территории;

- принятие решения об отказе в заключении соглашения о перераспределении земельных участков и направление его Заявителю;

6) срок выполнения административной процедуры по рассмотрению Заявления и принятию решения составляет не более 30 дней со дня поступления Заявления.

Лицо, по заявлению которого принято решение об утверждении схемы расположения земельного участка или которому направлено согласие на заключение соглашения о перераспределении земельных участков в соответствии с утвержденным проектом межевания территории, обеспечивает выполнение кадастровых работ в целях государственного кадастрового учета земельных участков, которые образуются в результате перераспределения, и обращается с заявлением о государственном кадастровом учете таких земельных участков.

При отсутствии в Едином государственном реестре недвижимости сведений о местоположении границ земельного участка, который находится в государственной или муниципальной собственности и в отношении которого осуществляется перераспределение, не является основанием для отказа в заключении соглашения о перераспределении земельных участков. В этом случае заявитель обеспечивает выполнение кадастровых работ в целях государственного кадастрового учета земельного участка, право собственности на который приобретает заявитель, и обращается с заявлением о государственном кадастровом учете такого земельного участка. При этом земельный участок, находящийся в государственной или муниципальной собственности, сохраняется в измененных границах (измененный земельный участок).

Подготовка и подписание проекта соглашения о перераспределении земельных участков

3.5. Основанием для начала административной процедуры является представление в Отдел Заявителем кадастрового паспорта земельного участка или земельных участков, образуемых в результате перераспределения;

3.5.1. В срок не более чем двадцать пять дней со дня представления кадастрового паспорта земельного участка сотрудник Отдела подготавливает и передает на подпись руководителю КУМИ проект соглашения о перераспределении земельных участков.

Выдача результата Услуги

3.6. Основанием для начала административной процедуры является наличие подписанного руководителем КУМИ проекта соглашения о перераспределении земельных участков или письма об отказе в заключении соглашения о перераспределении земельных участков;

3.6.1. В срок не более чем тридцать дней со дня представления кадастрового паспорта земельного участка или земельных участков, образованных в результате перераспределения, сотрудник Отдела направляет подписанные руководителем КУМИ экземпляры проекта соглашения о перераспределении земельных участков Заявителю для подписания.

Заявитель обязан подписать это соглашение не позднее чем в течение тридцати дней со дня его получения;

3.6.2. В случае принятия решения об отказе в заключении соглашения о перераспределении земельных участков сотрудник Отдела направляет Заявителю письмо об отказе в заключении соглашения о перераспределении земельных участков.

4. Формы контроля за исполнением

Административного регламента

4.1. Текущий контроль за соблюдением последовательности действий, определенных административными процедурами, осуществляется постоянно сотрудником Отдела, исполняющим Услугу, а также путем проведения начальником Отдела проверок исполнения сотрудниками Отдела положений настоящего Регламента, иных нормативных правовых актов.

Для текущего контроля используются сведения, полученные в информационной системе регистрации входящих и исходящих документов КУМИ.

О случаях и причинах нарушения сроков и содержания административных процедур ответственные за их осуществление сотрудники немедленно информируют своих непосредственных руководителей, а также осуществляют срочные меры по устранению нарушений.

4.2. Контроль за полнотой и качеством предоставления Услуги включает в себя проведение плановых и внеплановых проверок, выявление и устранение нарушений прав граждан и юридических лиц, рассмотрение, принятие решений и подготовку ответов на обращения Заявителей, содержащие жалобы на решения, действия (бездействие), сотрудниками Отдела.

Проверки могут быть плановыми (осуществляться по итогам работы отдела земельных отношений за полгода или год) и внеплановыми. Проверка также может проводиться по конкретному обращению Заявителя.

По результатам проведенных проверок в случае выявления нарушений прав Заявителей виновные лица привлекаются к ответственности в соответствии с законодательством Российской Федерации.

5. Досудебный (внесудебный) порядок обжалования решений и действий (бездействия) органа, предоставляющего

муниципальную услугу, многофункционального центра, организаций, указанных в части 1.1 статьи 16 Федерального закона от 27.07.2010 n 210-ФЗ «Об организации предоставления

государственных и муниципальных услуг», а также их должностных лиц, муниципальных служащих, работников

5.1. Заявитель вправе обжаловать решения, принятые в ходе предоставления муниципальной услуги, действия (бездействие) органа, предоставляющего муниципальную услугу, должностного лица органа, предоставляющего муниципальную услугу, муниципального служащего, многофункционального центра, работника многофункционального центра, а также организаций, предусмотренных [частью 1.1 статьи 16](consultantplus://offline/ref=6B8B14A32E5FDCC13252579D9CFDC1BD1C51D751A6AD9D63AFC5BDB77523C590435E23AD922046DF7FAF33541BB9F4091FA95AFC1AFF99B5OBQFI) Федерального закона от 27.07.2010 № 210-ФЗ «Об организации предоставления государственных и муниципальных услуг» (далее - Федеральный закон от 27.07.2010 № 210-ФЗ), или их работников в досудебном (внесудебном) порядке.

5.2. Заявитель может обратиться с жалобой, в том числе в следующих случаях:

1) нарушение срока регистрации запроса о предоставлении муниципальной услуги, запроса, указанного в [статье 15.1](consultantplus://offline/ref=6B8B14A32E5FDCC13252579D9CFDC1BD1C51D751A6AD9D63AFC5BDB77523C590435E23AE96244E8E2CE032085FEDE70917A958F506OFQFI) Федерального закона от 27.07.2010 № 210-ФЗ;

2) нарушение срока предоставления муниципальной услуги. В указанном случае досудебное (внесудебное) обжалование заявителем решений и действий (бездействия) МФЦ, работника МФЦ возможно в случае, если на МФЦ, решения и действия (бездействие) которого обжалуются, возложена функция по предоставлению соответствующей муниципальной услуги в полном объеме в порядке, определенном [частью 1.3 статьи 16](consultantplus://offline/ref=6B8B14A32E5FDCC13252579D9CFDC1BD1C51D751A6AD9D63AFC5BDB77523C590435E23AD922046DF79AF33541BB9F4091FA95AFC1AFF99B5OBQFI) Федерального закона от 27.07.2010 № 210-ФЗ;

3) требование у заявителя документов, не предусмотренных нормативными правовыми актами Российской Федерации, нормативными правовыми актами субъектов Российской Федерации, муниципальными правовыми актами для предоставления муниципальной услуги;

4) отказ в приеме документов, предоставление которых предусмотрено нормативными правовыми актами Российской Федерации, нормативными правовыми актами субъектов Российской Федерации, муниципальными правовыми актами для предоставления муниципальной услуги, у заявителя;

5) отказ в предоставлении муниципальной услуги, если основания отказа не предусмотрены федеральными законами и принятыми в соответствии с ними иными нормативными правовыми актами Российской Федерации, законами и иными нормативными правовыми актами субъектов Российской Федерации, муниципальными правовыми актами. В указанном случае досудебное (внесудебное) обжалование заявителем решений и действий (бездействия) МФЦ, работника МФЦ возможно в случае, если на МФЦ, решения и действия (бездействие) которого обжалуются, возложена функция по предоставлению соответствующей муниципальной услуги в полном объеме в порядке, определенном [частью 1.3 статьи 16](consultantplus://offline/ref=6B8B14A32E5FDCC13252579D9CFDC1BD1C51D751A6AD9D63AFC5BDB77523C590435E23AD922046DF79AF33541BB9F4091FA95AFC1AFF99B5OBQFI) Федерального закона от 27.07.2010 № 210-ФЗ;

6) затребование с заявителя при предоставлении муниципальной услуги платы, не предусмотренной нормативными правовыми актами Российской Федерации, нормативными правовыми актами субъектов Российской Федерации, муниципальными правовыми актами;

7) отказ органа, предоставляющего муниципальную услугу, должностного лица органа, предоставляющего муниципальную услугу, МФЦ, работника МФЦ, организаций, предусмотренных [частью 1.1 статьи 16](consultantplus://offline/ref=6B8B14A32E5FDCC13252579D9CFDC1BD1C51D751A6AD9D63AFC5BDB77523C590435E23AD922046DF7FAF33541BB9F4091FA95AFC1AFF99B5OBQFI) Федерального закона от 27.07.2010 № 210-ФЗ, или их работников в исправлении допущенных ими опечаток и ошибок в выданных в результате предоставления муниципальной услуги документах либо нарушение установленного срока таких исправлений. В указанном случае досудебное (внесудебное) обжалование заявителем решений и действий (бездействия) МФЦ, работника МФЦ возможно в случае, если на МФЦ, решения и действия (бездействие) которого обжалуются, возложена функция по предоставлению соответствующей муниципальной услуги в полном объеме в порядке, определенном [частью 1.3 статьи 16](consultantplus://offline/ref=6B8B14A32E5FDCC13252579D9CFDC1BD1C51D751A6AD9D63AFC5BDB77523C590435E23AD922046DF79AF33541BB9F4091FA95AFC1AFF99B5OBQFI) Федерального закона от 27.07.2010 № 210-ФЗ;

8) нарушение срока или порядка выдачи документов по результатам предоставления муниципальной услуги;

9) приостановление предоставления муниципальной услуги, если основания приостановления не предусмотрены федеральными законами и принятыми в соответствии с ними иными нормативными правовыми актами Российской Федерации, законами и иными нормативными правовыми актами субъектов Российской Федерации, муниципальными правовыми актами. В указанном случае досудебное (внесудебное) обжалование заявителем решений и действий (бездействия) МФЦ, работника МФЦ возможно в случае, если на МФЦ, решения и действия (бездействие) которого обжалуются, возложена функция по предоставлению соответствующей муниципальной услуги в полном объеме в порядке, определенном [частью 1.3 статьи 16](consultantplus://offline/ref=6B8B14A32E5FDCC13252579D9CFDC1BD1C51D751A6AD9D63AFC5BDB77523C590435E23AD922046DF79AF33541BB9F4091FA95AFC1AFF99B5OBQFI) Федерального закона от 27.07.2010 № 210-ФЗ.

5.3. Жалоба подается в письменной форме на бумажном носителе, в электронной форме в орган, предоставляющий муниципальную услугу, МФЦ либо в соответствующий орган государственной власти (орган местного самоуправления) публично-правового образования, являющийся учредителем многофункционального центра (далее - учредитель МФЦ), а также в организации, предусмотренные [частью 1.1 статьи 16](consultantplus://offline/ref=6B8B14A32E5FDCC13252579D9CFDC1BD1C51D751A6AD9D63AFC5BDB77523C590435E23AD922046DF7FAF33541BB9F4091FA95AFC1AFF99B5OBQFI) Федерального закона от 27.07.2010 № 210-ФЗ.

Жалобы на решения и действия (бездействие) специалистов Комитета подаются в порядке подчиненности на имя руководителя Комитета. Жалобы на решения и действия (бездействие) руководителя Комитета подаются заместителю Главы города Ачинска или Главе города Ачинска. Жалобы на решения и действия (бездействие) работника МФЦ подаются руководителю МФЦ. Жалобы на решения и действия (бездействие) МФЦ подаются учредителю МФЦ или должностному лицу, уполномоченному нормативным правовым актом субъекта Российской Федерации. Жалобы на решения и действия (бездействие) работников организаций, предусмотренных [частью 1.1 статьи 16](consultantplus://offline/ref=6B8B14A32E5FDCC13252579D9CFDC1BD1C51D751A6AD9D63AFC5BDB77523C590435E23AD922046DF7FAF33541BB9F4091FA95AFC1AFF99B5OBQFI) Федерального закона от 27.07.2010 № 210-ФЗ, подаются руководителям этих организаций.

Жалоба на решения и действия (бездействие) органа, предоставляющего муниципальную услугу, должностного лица органа, предоставляющего муниципальную услугу, муниципального служащего, руководителя органа, предоставляющего муниципальную услугу, может быть направлена по почте, через МФЦ, с использованием информационно-телекоммуникационной сети Интернет, официального сайта органа, предоставляющего муниципальную услугу www.adm-achinsk.ru, единого краевого портала «Красноярский край», федеральной государственной информационной системы "Единый портал государственных и муниципальных услуг (функций)", а также может быть принята при личном приеме заявителя.

Жалоба на решения и действия (бездействие) МФЦ, работника МФЦ может быть направлена по почте, с использованием информационно-телекоммуникационной сети Интернет, официального сайта МФЦ, единого краевого портала "Красноярский край", федеральной государственной информационной системы «Единый портал государственных и муниципальных услуг (функций)», а также может быть принята при личном приеме заявителя. Жалоба на решения и действия (бездействие) организаций, предусмотренных [частью 1.1 статьи 16](consultantplus://offline/ref=6B8B14A32E5FDCC13252579D9CFDC1BD1C51D751A6AD9D63AFC5BDB77523C590435E23AD922046DF7FAF33541BB9F4091FA95AFC1AFF99B5OBQFI) Федерального закона от 27.07.2010 N 210-ФЗ, а также их работников может быть направлена по почте, с использованием информационно-телекоммуникационной сети Интернет, официальных сайтов этих организаций, единого краевого портала "Красноярский край", федеральной государственной информационной системы "Единый портал государственных и муниципальных услуг (функций)", а также может быть принята при личном приеме заявителя.

5.4. Жалоба должна содержать:

1) наименование органа, предоставляющего муниципальную услугу, должностного лица органа, предоставляющего муниципальную услугу, либо муниципального служащего, МФЦ, его руководителя и (или) работника, организаций, предусмотренных [частью 1.1 статьи 16](consultantplus://offline/ref=6B8B14A32E5FDCC13252579D9CFDC1BD1C51D751A6AD9D63AFC5BDB77523C590435E23AD922046DF7FAF33541BB9F4091FA95AFC1AFF99B5OBQFI) Федерального закона от 27.07.2010 № 210-ФЗ, их руководителей и (или) работников, решения и действия (бездействие) которых обжалуются;

2) фамилию, имя, отчество (последнее - при наличии), сведения о месте жительства заявителя - физического лица либо наименование, сведения о месте нахождения заявителя - юридического лица, а также номер (номера) контактного телефона, адрес (адреса) электронной почты (при наличии) и почтовый адрес, по которым должен быть направлен ответ заявителю;

3) сведения об обжалуемых решениях и действиях (бездействии) органа, предоставляющего муниципальную услугу, должностного лица органа, предоставляющего муниципальную услугу, либо муниципального служащего, МФЦ, работника МФЦ, организаций, предусмотренных [частью 1.1 статьи 16](consultantplus://offline/ref=6B8B14A32E5FDCC13252579D9CFDC1BD1C51D751A6AD9D63AFC5BDB77523C590435E23AD922046DF7FAF33541BB9F4091FA95AFC1AFF99B5OBQFI) Федерального закона от 27.07.2010 № 210-ФЗ, их работников;

4) доводы, на основании которых заявитель не согласен с решением и действием (бездействием) органа, предоставляющего муниципальную услугу, должностного лица органа, предоставляющего муниципальную услугу, либо муниципального служащего, МФЦ, работника МФЦ, организаций, предусмотренных [частью 1.1 статьи 16](consultantplus://offline/ref=6B8B14A32E5FDCC13252579D9CFDC1BD1C51D751A6AD9D63AFC5BDB77523C590435E23AD922046DF7FAF33541BB9F4091FA95AFC1AFF99B5OBQFI) Федерального закона от 27.07.2010 № 210-ФЗ, их работников. Заявителем могут быть представлены документы (при наличии), подтверждающие доводы заявителя, либо их копии.

5.5. Жалоба, поступившая в орган, предоставляющий муниципальную услугу, МФЦ, учредителю МФЦ, в организации, предусмотренные [частью 1.1 статьи 16](consultantplus://offline/ref=6B8B14A32E5FDCC13252579D9CFDC1BD1C51D751A6AD9D63AFC5BDB77523C590435E23AD922046DF7FAF33541BB9F4091FA95AFC1AFF99B5OBQFI) Федерального закона от 27.07.2010 № 210-ФЗ, либо вышестоящий орган (при его наличии), подлежит рассмотрению в течение пятнадцати рабочих дней со дня ее регистрации, а в случае обжалования отказа органа, предоставляющего муниципальную услугу, МФЦ, организаций, предусмотренных [частью 1.1 статьи 16](consultantplus://offline/ref=6B8B14A32E5FDCC13252579D9CFDC1BD1C51D751A6AD9D63AFC5BDB77523C590435E23AD922046DF7FAF33541BB9F4091FA95AFC1AFF99B5OBQFI) Федерального закона от 27.07.2010 № 210-ФЗ, в приеме документов у заявителя либо в исправлении допущенных опечаток и ошибок или в случае обжалования нарушения установленного срока таких исправлений - в течение пяти рабочих дней со дня ее регистрации.

5.6. По результатам рассмотрения жалобы принимается одно из следующих решений:

1) жалоба удовлетворяется, в том числе в форме отмены принятого решения, исправления допущенных опечаток и ошибок в выданных в результате предоставления муниципальной услуги документах, возврата заявителю денежных средств, взимание которых не предусмотрено нормативными правовыми актами Российской Федерации, нормативными правовыми актами субъектов Российской Федерации, муниципальными правовыми актами;

2) в удовлетворении жалобы отказывается.

5.7. Не позднее дня, следующего за днем принятия решения, указанного в [пункте 5.6](#P271) настоящего Регламента, заявителю в письменной форме и по желанию заявителя в электронной форме направляется мотивированный ответ о результатах рассмотрения жалобы.

5.8. В случае установления в ходе или по результатам рассмотрения жалобы признаков состава административного правонарушения или преступления должностное лицо, работник, наделенные полномочиями по рассмотрению жалоб в соответствии с [пунктом 5.3](#P261) настоящего Регламента, незамедлительно направляют имеющиеся материалы в органы прокуратуры.

6. Особенности выполнения административных процедур (действий) в

многофункциональных центрах предоставления муниципальных услуг.

Исчерпывающий перечень административных процедур (действий) при

предоставлении муниципальной услуги, выполняемых

многофункциональными центрами

6.1. Многофункциональный центр осуществляет:

информирование заявителей о порядке предоставления муниципальной услуги в многофункциональном центре, по иным вопросам, связанным с предоставлением муниципальной услуги, а также консультирование заявителей о порядке предоставления муниципальной услуги в многофункциональном центре;

выдачу заявителю результата предоставления муниципальной услуги, на бумажном носителе, подтверждающих содержание электронных документов, направленных в многофункциональный центр по результатам предоставления муниципальной услуги, а также выдача документов, включая составление на бумажном носителе и заверение выписок из информационных систем органов, предоставляющих муниципальных услуг;

иные процедуры и действия, предусмотренные Федеральным законом № 210-ФЗ.

В соответствии с частью 1.1 статьи 16 Федерального закона № 210-ФЗ для реализации своих функций многофункциональные центры вправе привлекать иные организации.

Информирование заявителей

6.2. Информирование заявителя многофункциональными центрами осуществляется следующими способами:

а) посредством привлечения средств массовой информации, а также путем размещения информации на официальных сайтах и информационных стендах многофункциональных центров;

б) при обращении заявителя в многофункциональный центр лично, по

телефону, посредством почтовых отправлений, либо по электронной почте.

При личном обращении работник многофункционального центра подробно информирует заявителей по интересующим их вопросам в вежливой корректной форме с использованием официально-делового стиля речи. Рекомендуемое время предоставления консультации – не более 15 минут, время ожидания в очереди в секторе информирования для получения информации о муниципальных услугах не может превышать 15 минут.

Ответ на телефонный звонок должен начинаться с информации о наименовании организации, фамилии, имени, отчестве и должности работника многофункционального центра, принявшего телефонный звонок. Индивидуальное устное консультирование при обращении заявителя по телефону работник многофункционального центра осуществляет не более 10 минут;

В случае если для подготовки ответа требуется более продолжительное время, работник многофункционального центра, осуществляющий индивидуальное устное консультирование по телефону, может предложить заявителю: изложить обращение в письменной форме (ответ направляется Заявителю в соответствии со способом, указанным в обращении); назначить другое время для консультаций.

При консультировании по письменным обращениям заявителей ответ направляется в письменном виде в срок не позднее 30 календарных дней с момента регистрации обращения в форме электронного документа по адресу электронной почты, указанному в обращении, поступившем в многофункциональный центр в форме электронного документа, и в письменной форме по почтовому адресу, указанному в обращении, поступившем в многофункциональный центр в письменной форме.

Выдача заявителю результата предоставления

муниципальной услуги

6.3. При наличии в заявлении о предоставлении муниципальной услуги указания о выдаче результатов оказания услуги через многофункциональный центр, Отдел передает документы в многофункциональный центр для последующей выдачи заявителю (представителю) способом, согласно заключенным соглашениям о взаимодействии заключенным между Отделом и многофункциональным центром в порядке, утвержденном Постановлением Правительства Российской Федерации от 27.09.2011 № 797 «О взаимодействии между многофункциональными центрами предоставления государственных и муниципальных услуг и федеральными органами исполнительной власти, органами государственных внебюджетных фондов, органами государственной власти субъектов Российской Федерации, органами местного самоуправления» (далее – Постановление № 797). Порядок и сроки передачи Отделом таких документов в многофункциональный центр определяются соглашением о взаимодействии, заключенным ими в порядке, установленном Постановлением № 797.

Прием заявителей для выдачи документов, являющихся результатом муниципальной услуги, в порядке очередности при получении номерного талона из терминала электронной очереди, соответствующего цели обращения, либо по предварительной записи.

Работник многофункционального центра осуществляет следующие действия: устанавливает личность заявителя на основании документа, удостоверяющего личность в соответствии с законодательством Российской Федерации; проверяет полномочия представителя заявителя (в случае обращения представителя заявителя); определяет статус исполнения заявления заявителя в ГИС; распечатывает результат предоставления муниципальной услуги в виде экземпляра электронного документа на бумажном носителе и заверяет его с использованием печати многофункционального центра (в предусмотренных нормативными правовыми актами Российской Федерации случаях - печати с изображением Государственного герба Российской Федерации); заверяет экземпляр электронного документа на бумажном носителе с использованием печати многофункционального центра (в предусмотренных нормативными правовыми актами Российской Федерации случаях - печати с изображением Государственного герба Российской Федерации); выдает документы заявителю, при необходимости запрашивает у заявителя подписи за каждый выданный документ; запрашивает согласие заявителя на участие в смс-опросе для оценки качества предоставленных услуг многофункциональным центр.

Приложение № 1

к Административному регламенту

предоставления муниципальной

услуги «Рассмотрение заявлений

о перераспределении земель и (или)

земельных участков, находящихся

в государственной собственности,

до разграничения прав на земельные участки,

или собственности муниципального образования

город Ачинск, и земельных участков,

находящихся в частной собственности»

В администрацию города Ачинска

от \_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_

(для физических лиц - ФИО,

\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_

для юридических лиц - полное наименование

\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_

и организационно-правовая форма)

\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_

(местонахождение юридического лица)

ИНН/ОГРН Заявителя \_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_

\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_

проживающего (ей) \_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_

\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_

\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_

паспорт серия \_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_ N \_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_

выданный \_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_

\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_

"\_\_" \_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_ \_\_\_\_ года

Телефон: \_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_

адрес электронной почты: \_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_

ЗАЯВЛЕНИЕ О ПЕРЕРАСПРЕДЕЛЕНИИ ЗЕМЕЛЬНЫХ УЧАСТКОВ

На основании [ст. 39.29](consultantplus://offline/ref=3A82DA886CB78036E7284B99EEF88C07314682CCFA300D1E5342B5F9EF8965436350CC1B06FC4D36BC0A7C53E30B273699733B587F69sFJ) Земельного кодекса РФ прошу перераспределить

следующие земельные участки:

1. Принадлежащий мне на праве собственности земельный участок площадью

\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_ кв. м с кадастровым номером 24:43: \_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_,

расположенный по адресу: РФ, Красноярский край, город Ачинск,

\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_;

2. Находящийся в муниципальной собственности МО город Ачинск,

государственной собственности

(ненужное зачеркнуть)

земельный участок площадью \_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_ кв. м с кадастровым

номером 24:43: \_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_, расположенный по адресу: РФ,

Красноярский край, город Ачинск, \_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_;

3. Земель, находящихся в государственной собственности, кадастрового

квартала 24:43: \_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_, в результате чего образовать

следующие самостоятельные земельные участки:

1. Земельный участок площадью \_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_ кв. м;

(площадь вновь образованного земельного участка заявителя)

2. Земельный участок площадью \_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_ кв. м;

(площадь вновь образованного земельного участка, находящегося в

государственной или муниципальной собственности)

Перераспределение участков планируется осуществить в соответствии:

- с проектом межевания территории \_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_,

(реквизиты утвержденного проекта межевания территории)

- со схемой расположения земельного участка или земельных участков на КПТ.

Копии прилагаемых к заявлению документов:

1. \_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_

2. \_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_

3. \_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_

4. \_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_

5. \_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_

6. \_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_

7. \_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_

8. \_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_

"\_\_" \_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_ \_\_\_\_ г.

подпись заявителя

(или доверенного лица) \_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_

Действующего по доверенности от \_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_ № \_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_

за \_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_

Приложение № 2

к Административному регламенту

предоставления муниципальной

услуги «Рассмотрение заявлений

о перераспределении земель и (или)

земельных участков, находящихся

в государственной собственности,

до разграничения прав на земельные участки,

или собственности муниципального образования

город Ачинск, и земельных участков,

находящихся в частной собственности»

БЛОК-СХЕМА

ПОСЛЕДОВАТЕЛЬНОСТИ ДЕЙСТВИЙ ПРИ ПРЕДОСТАВЛЕНИИ

МУНИЦИПАЛЬНОЙ УСЛУГИ

┌────────────────────────────────────────┐

│ Подача заявления │

└─────────────────────┬──────────────────┘

\/

┌───────────────────────────────┐

│ Прием и регистрация заявления │

└────────────────┬──────────────┘

\/

┌──────────────────────────────────────────────────────┐

│ Рассмотрение заявления и документов │

└───────────────────────┬─────────────────────────┬────┘

\/ \/

┌─────────────────────┐ ┌───────────────────────┐

│ Направление │ │ Наличие оснований │

│ межведомственных │ │для возврата заявления │

│ запросов │ │ заявителю │

└───────┬──────┬──────┘ └─────────────┬─────────┘

│ │ \/

│ │ ┌───────────────────────┐

│ │ │Подготовка уведомления │

│ │ │ о возврате заявления │

│ │ │ заявителю │

│ │ └─────────────┬─────────┘

│ │ \/

│ │ ┌──────────────────┐

│ │ │Возврат заявления │

│ │ │ заявителю │

│ │ └──────────────────┘

\/ \/

┌──────────────────────────────────┐ ┌───────────────────────────────┐

│ Отсутствие оснований для отказа │ │ Наличие оснований для отказа │

│ в предоставлении муниципальной │ │ в предоставлении муниципальной│

│ услуги │ │ услуги │

└───────────────┬──────────────────┘ └─────────────────┬─────────────┘

\/ \/

┌────────────────────────────────────┐ ┌───────────────────────────────┐

│ Направление заявителю решения │ │ Направление заявителю решения │

│ об утверждении │ │ об отказе │

│ схемы расположения земельного │ │ в заключении соглашения о │

│ участка либо согласия на │ │ перераспределении земельных │

│ заключение соглашения о │ │ участков │

│ перераспределении земельных │ └───────────────────────────────┘

│ участков в соответствии │

│ с утвержденным проектом │

│ межевания территории │

└─────────────────┬──────────────────┘

\/

┌───────────────────────────────────────────────┐

│Выполнение заявителем кадастровых работ в целях│

│государственного кадастрового учета земельного │

│ участка или земельных участков, образуемых в │

│ результате перераспределения │

└─────────────────┬─────────────────────────────┘

\/

┌─────────────────────────────────┐

│ Направление заявителем │

│ кадастрового паспорта земельного│

│ участка или земельных участков, │

│ образуемых в результате │

│ перераспределения │

└────────────────┬────────────────┘

\/

┌───────────────────────────────┐

│ Направление заявителю проекта │

│соглашения о перераспределении │

│ земельных участков заявителю │

│ для подписания │

└───────────────────────────────┘