

РОССИЙСКАЯ ФЕДЕРАЦИЯ

АДМИНИСТРАЦИЯ ГОРОДА АЧИНСКА

КРАСНОЯРСКОГО КРАЯ

П О С Т А Н О В Л Е Н И Е

08.11.2022 г. Ачинск 376-п

|  |
| --- |
| О проведении публичных слушаний по проекту внесения изменений в Правила землепользования и застройки города Ачинска, утвержденных решением Ачинского городского совета депутатов от 30 мая 2014 года № 58-407р  |

На основании статей 5.1, 31, 32, 33 Градостроительного кодекса Российской Федерации, статьи 7 Федерального закона от 14.03.2022 № 58‑ФЗ «О внесении изменений в отдельные законодательные акты Российской Федерации», решения Ачинского городского Совета депутатов от 25.08.2006 № 17-91р (III) «Об утверждении Положения о проведении публичных слушаний по градостроительной деятельности в городе Ачинске», постановления администрации города Ачинска от 02.11.2022 № 366-п «О подготовке проекта внесения изменений в Правила землепользования и застройки города Ачинска», руководствуясь статьями 17, 36, 40, 55 Устава города Ачинска,

# ПОСТАНОВЛЯЮ:

1. Провести с 16.11.2022 по 23.11.2022 публичные слушания по проекту внесения изменений в Правила землепользования и застройки города Ачинска, утвержденные решением Ачинского городского совета депутатов от 30 мая 2014 № 58-407р (в ред. Решений Ачинского городского Совета депутатов Красноярского края от 30.06.2017 № 23-136р, от 28.09.2018 № 37‑218р).

2. Назначить лицом, уполномоченным на организацию и проведение публичных слушаний, комиссию по подготовке проекта Правил землепользования и застройки города Ачинска, утвержденной постановлением Главы города Ачинска от 22.06.2009 № 165-п.

3. Лицу, уполномоченному на организацию и проведение публичных слушаний – комиссии по подготовке проекта внесения изменений в Правила землепользования и застройки города Ачинска:

1) провести публичные слушания по проекту внесения изменений в Правила землепользования и застройки города Ачинска;

2) в течении 10 дней со дня принятия настоящего постановления обеспечить опубликование информационного сообщения о проведении публичных слушаний, материалов проекта в газете «Ачинская газета» и на официальном сайте органов местного самоуправления города Ачинска: [www.adm-achinsk.ru](http://www.adm-achinsk.ru);

3) организовать выставки, экспозиции материалов проекта внесения изменений в Правила землепользования и застройки города Ачинска;

4) организовать подготовку и проведение открытых обсуждений по проекту внесения изменений в Правила землепользования и застройки города Ачинска 21.11.2022 в 17.00 часов по адресу: Красноярский край, г. Ачинск, ул. Свердлова, 17, 2 этаж, зал заседаний;

5) обеспечить подготовку и опубликование заключения о результатах публичных слушаний;

6) организовать прием индивидуальных и коллективных письменных предложений и замечаний со дня опубликования информационного сообщения о проведении публичных слушаний по адресу: г. Ачинск, ул. Свердлова, 17;

7) при обращении заинтересованных лиц разъяснять порядок проведения публичных слушаний.

4. Контроль исполнения постановления возложить на начальника отдела архитектуры и градостроительства администрации города Ачинска-Главного архитектора города М.А. Рогову.

5. Опубликовать постановление в газете «Ачинская газета» и на официальном сайте органов местного самоуправления города Ачинска: [www.adm-achinsk.ru](http://www.adm-achinsk.ru).

6. Постановление вступает в силу в день, следующий за днем его официального опубликования.

|  |  |
| --- | --- |
| Глава города Ачинска  | И.П. Титенков |

Проект внесения изменений в Правила землепользования и застройки на территории города Ачинска, утвержденных решением Ачинского городского Совета депутатов от 30 мая 2014 № 58-407р (в ред. Решений Ачинского городского Совета депутатов Красноярского края от 30.06.2017 № 23-136р, от 28.09.2018 № 37-218р).

1. п. 1, ст. 41, раздела III, главы 8 дополнить строками следующего содержания:

|  |  |  |
| --- | --- | --- |
| 1. ВИДЫ РАЗРЕШЕННОГО ИСПОЛЬЗОВАНИЯ  | ПРЕДЕЛЬНЫЕ РАЗМЕРЫ ЗЕМЕЛЬНЫХ УЧАСТКОВ И ПРЕДЕЛЬНЫЕ ПАРАМЕТРЫ РАЗРЕШЕННОГО СТРОИТЕЛЬСТВА, РЕКОНСТРУКЦИИ ОБЪЕКТОВ КАПИТАЛЬНОГО СТРОИТЕЛЬСТВА | ОГРАНИЧЕНИЯ ИСПОЛЬЗОВАНИЯ ЗЕМЕЛЬНЫХ УЧАСТКОВ И ОБЪЕКТОВ КАПИТАЛЬНОГО СТРОИТЕЛЬСТВА |
| ЗЕМЕЛЬНЫХ УЧАСТКОВ | ОБЪЕКТОВ КАПИТАЛЬНОГО СТРОИТЕЛЬСТВА |
| Дошкольное, начальное и среднее общее образование  | Размещение объектов капитального строительства, предназначенных для просвещения, дошкольного, начального и среднего общего образования (детские ясли, детские сады, школы, лицеи, гимназии, художественные, музыкальные школы, образовательные кружки и иные организации, осуществляющие деятельность по воспитанию, образованию и просвещению), в том числе зданий, спортивных сооружений, предназначенных для занятия обучающихся физической культурой и спортом | S min земельного участка, (га) - 0,1;S maх земельного участка, (га) - 5,0;Отступ min от границ земельного участка 6(м);Этаж min, 1 (ед.)Этаж max, 5 (ед.)Процент застройки min, не устанавливаетсяПроцент застройки max, 40-70 % | Иные требования к размещению объектов дошкольного образования установлены Постановлением Главного государственного санитарного врача РФ от 28.09.2020 № 28 "Об утверждении санитарных правил СП 2.4.3648-20 "Санитарно-эпидемиологические требования к организациям воспитания и обучения, отдыха и оздоровления детей и молодежи" (вместе с "СП 2.4.3648-20. Санитарные правила...") (Зарегистрировано в Минюсте России 18.12.2020 № 61573) |