

РОССИЙСКАЯ ФЕДЕРАЦИЯ

АДМИНИСТРАЦИЯ ГОРОДА АЧИНСКА
КРАСНОЯРСКОГО КРАЯ

РАСПОРЯЖЕНИЕ

18.11.2022

г. Ачинск

4636-р/1

О внесении изменений в распоряжение администрации города Ачинска от 21.05.2020 № 1296-р

Руководствуясь статьей 23, главой V.7 Земельного кодекса Российской Федерации, статьей 16¹ Федерального закона от 06.10.2003 № 131-ФЗ «Об общих принципах организации местного самоуправления в Российской Федерации», постановлением Правительства Российской Федерации от 24.02.2009 № 160 «О порядке установления охранных зон объектов электросетевого хозяйства и особых условий использования земельных участков, расположенных в границах таких зон», на основании заявления Минченко Н. В., действующей в интересах АО «КрасЭКо» на основании доверенности № 141 от 13.01.2022, о внесении изменений в границы публичного сервитута, поступившего в администрацию города Ачинска 13.10.2022, сообщения об изменении границ публичного сервитута, опубликованного в официальном приложении № 45 от 02.11.2022 газеты «Ачинская газета» и на официальном сайте органов местного самоуправления города Ачинска: <http://www.adm-achinsk.ru/> 31.10.2022, принимая во внимание отсутствие заявлений об учете прав (обременений прав) от заинтересованных лиц, руководствуясь статьями 36, 40, 55, 57 Устава города Ачинска,

1. Внести изменения в распоряжение администрации города Ачинска от 21.05.2020 № 1296-р «Об установлении публичного сервитута в целях размещения объекта электросетевого хозяйства КЛ-0,4кВ для электроснабжения объекта у жилого дома № 6 микрорайона 4

Привокзального района», следующего содержания:

- изложить приложение к распоряжению в новой редакции, согласно приложению № 1;

- дополнить распоряжение приложением № 2.

- пункт 3 распоряжения изложить в новой редакции:

«3. Установить публичный сервитут в отношении земельных участков с кадастровыми номерами 24:43:0107008:18 (4 микрорайон Привокзального района, № 3), 24:43:0107010:16 (микрорайон 4 Привокзального района, № 5) и земель, расположенных в границах кадастровых кварталов 24:43:0107008, 24:43:0107010, государственная собственность на которые не разграничена.»;

- в пункте 7 распоряжения абзац 3 изложить в новой редакции:

«- обеспечить подписание соглашений об осуществлении публичного сервитута правообладателями (уполномоченными лицами) земельных участков с кадастровыми номерами 24:43:0107008:18, 24:43:0107010:16».

2. Комитету по управлению муниципальным имуществом администрации города Ачинска в течение пяти рабочих дней со дня принятия настоящего распоряжения:

- разместить настоящее распоряжение на официальном сайте органов местного самоуправления города Ачинска www.adm-achinsk.ru;

- обеспечить внесение сведений о публичном сервитуте в Единый государственный реестр недвижимости и его государственную регистрацию в соответствии с Федеральным законом от 13.07.2015 № 218-ФЗ «О государственной регистрации недвижимости».

3. Контроль исполнения распоряжения возложить на руководителя комитета по управлению муниципальным имуществом администрации города Ачинска Гришину Г. Н.

4. Распоряжение вступает в силу со дня подписания.

Глава города Ачинска

И. П. Титенков

ОПИСАНИЕ МЕСТОПОЛОЖЕНИЯ ГРАНИЦ

Публичный сервитут в целях размещения объекта электросетевого хозяйства КЛ-0,4кВ, необходимого для электроснабжения объекта, расположенного по адресу: Российская Федерация, Красноярский край, г. Ачинск, 4-й микрорайон Привокзального района, у жилого дома № 6 (изменение местоположения)

(наименование объекта, местоположение границ которого описано (далее - объект)

Раздел 1

Сведения об объекте		
№ п/п	Характеристики объекта	Описание характеристик
1	2	3
1	Местоположение объекта	Красноярский край, Ачинск г
2	Площадь объекта ± величина погрешности определения площади ($P \pm \Delta P$), м ²	338 ± 6
3	Иные характеристики объекта	Установить публичный сервитут на срок 10 (десять) лет в интересах акционерного общества «Красноярская региональная энергетическая компания» (ИНН 2460087269, ОГРН 1152468001773), в целях размещения объекта электросетевого хозяйства КЛ-0,4кВ, необходимого для электроснабжения объекта, расположенного по адресу: Российская Федерация, Красноярский край, г. Ачинск, 4-й микрорайон Привокзального района, у жилого дома № 6, площадью 338 кв.м., в границах земельных участков 24:43:0107008:18, 24:43:0107010:16 и кадастровых кварталов 24:43:0107008, 24:43:0107010:16.

Раздел 2

Сведения о местоположении границ объекта					
1. Система координат МСК 166 (зона3)					
2. Сведения о характерных точках границ объекта					
Обозначение характерных точек границ	Координаты, м		Метод определения координат характерной точки	Средняя квадратическая погрешность положения характерной точки (Mt), м	Описание обозначения точки на местности (при наличии)
	X	Y			
1	2	3	4	5	6
-	-	-	-	-	-
3. Сведения о характерных точках части (частей) границы объекта					
Обозначение характерных точек части границы	Координаты, м		Метод определения координат характерной точки	Средняя квадратическая погрешность положения характерной точки (Mt), м	Описание обозначения точки на местности (при наличии)
	X	Y			
1	2	3	4	5	6
-	-	-	-	-	-

Раздел 3

Сведения о местоположении измененных (уточненных) границ объекта

1. Система координат МСК 166 (зона3)

2. Сведения о характерных точках границ объекта


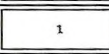
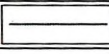
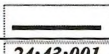
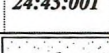
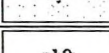
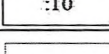

Обозначение характерных точек границ	Существующие координаты, м		Измененные (уточненные) координаты, м		Метод определения координат характерной точки	Средняя квадратическая погрешность положения характерной точки (Mt), м	Описание обозначения точки на местности (при наличии)
	X	Y	X	Y			
1	2	3	4	5	6	7	8
1	700694.49	140380.62	700770.65	140266.47	Аналитический метод	0.1	-
2	700674.77	140367.91	700771.60	140264.69	Аналитический метод	0.1	-
3	700676.02	140366.32	700773.29	140265.54	Аналитический метод	0.1	-
4	700694.00	140377.87	700772.61	140266.93	Аналитический метод	0.1	-
5	700704.56	140362.74	700772.24	140269.29	Аналитический метод	0.1	-
6	700708.45	140365.09	700771.42	140272.13	Аналитический метод	0.1	-
7	700732.68	140331.96	700740.71	140325.82	Аналитический метод	0.1	-
8	700740.24	140321.90	700726.90	140343.71	Аналитический метод	0.1	-
9	700744.24	140316.57	700723.70	140341.84	Аналитический метод	0.1	-
10	700754.54	140291.73	700721.36	140343.03	Аналитический метод	0.1	-
11	700770.48	140265.32	700717.24	140348.01	Аналитический метод	0.1	-
12	700771.07	140264.34	700701.99	140375.82	Аналитический метод	0.1	-
13	700772.85	140265.30	700698.40	140381.76	Аналитический метод	0.1	-
14	700772.07	140266.59	700689.10	140375.19	Аналитический метод	0.1	-
15	700756.35	140292.60	700677.34	140368.23	Аналитический метод	0.1	-
16	700745.97	140317.61	700678.35	140366.50	Аналитический метод	0.1	-
17	700741.87	140323.18	700690.22	140373.53	Аналитический метод	0.1	-
18	700709.02	140367.73	700697.74	140378.85	Аналитический метод	0.1	-
19	700705.10	140365.45	700705.17	140365.63	Аналитический метод	0.1	-
20	-	-	700709.10	140358.15	Аналитический метод	0.1	-
21	-	-	700715.58	140346.87	Аналитический метод	0.1	-
22	-	-	700720.08	140341.45	Аналитический метод	0.1	-
23	-	-	700724.12	140339.64	Аналитический метод	0.1	-

Схема расположения границ публичного сервитута



Масштаб 1:700

Используемые условные знаки и обозначения:

	Характерная точка границы публичного сервитута
	Надписи номеров характерных точек границы публичного сервитута
	Граница публичного сервитута
	Граница кадастрового квартала
	Обозначение кадастрового квартала
	Существующая часть границы, имеющиеся в ЕГРН сведения о которой достаточны для определения ее местоположения
	Надписи кадастрового номера земельного участка
	Проектное местоположение инженерного сооружения

Порядок расчета платы за публичный сервитут в отношении земель и земельных участков, не предоставленных гражданам и юридическим лицам

Цель установления сервитута: Размещение объекта электросетевого хозяйства КЛ-0,4кВ для электроснабжения объекта у жилого дома № 6 микрорайона 4 Привокзального района».

№	Кадастровый номер земельного участка (кадастрового квартала)	Площадь публичного сервитута в границах земельного участка (кадастрового квартала) (кв.м.)	Кадастровая стоимость за 1 кв.м. (средний показатель кадастровой стоимости земельных участков по городскому округу) (руб.)	Сумма, подлежащая оплате за установленный публичный сервитут, по ставке 0,01%, за весь срок сервитута (10 лет) (руб.)	Минимальная предельная сумма платы за публичный сервитут при ставке 0,1% (руб.)
1.	24:43:0107008	110,00	500,83	55,09	55,09
2.	24:43:0107010	115,00	500,83	57,60	57,60
Итого:		225,00		112,69 Р	112,69 Р

Кроме того НДС 20% = 22,54 Р

Плата за весь срок действия публичного сервитута составляет 112,69 руб., и НДС - 22,54 руб.

Расчет произведен в соответствии с постановлениями Правительства Красноярского края от 28.11.2011 № 708-п "Об утверждении результатов определения кадастровой стоимости земельных участков в составе земель населенных пунктов Красноярского края" (п.9), Земельного кодекса РФ, Налогового кодекса РФ.

Уведомление от 18.06.2020 № 19-С считать утратившим силу. Срок внесения доплаты, в связи с внесением изменений, не позднее 6 месяцев со дня принятия решения о внесении изменений в распоряжение администрации города Ачинска от 21.05.2020 № 1296-р.