РОССИЙСКАЯ ФЕДЕРАЦИЯ

АДМИНИСТРАЦИЯ ГОРОДА АЧИНСКА

КРАСНОЯРСКОГО КРАЯ

П О С Т А Н О В Л Е Н И Е

02.12.2022 г. Ачинск 433-п

|  |
| --- |
| Об утверждении Порядка определения платы за использование земельных участков, находящихся в собственности муниципального образования город Ачинск, для возведения гражданами гаражей, являющихся некапитальными сооружениями, Порядка, условий и сроков внесения платы за использование земельных участков, находящихся в собственности муниципального образования город Ачинск, для возведения гражданами гаражей, являющихся некапитальными сооружениями |

В соответствии с подпунктом 3 пункта 2 статьи 39.36-1 Земельного кодекса Российской Федерации, руководствуясь статьями 36, 40, 55, 56 Устава города Ачинска,

ПОСТАНОВЛЯЮ:

1. Утвердить Порядок определения платы за использование земельных участков, находящихся в собственности муниципального образования город Ачинск, для возведения гражданами гаражей, являющихся некапитальными сооружениями, согласно приложению № 1.

2. Утвердить Порядок, условия и сроки внесения платы за использование земельных участков, находящихся в собственности муниципального образования город Ачинск, для возведения гражданами гаражей, являющихся некапитальными сооружениями, согласно приложению № 2.

3. Контроль исполнения постановления возложить на исполняющего полномочия первого заместителя Главы города Ачинска Е. А. Пенского.

4. Опубликовать постановление в газете «Ачинская газета» и разместить на официальном сайте органов местного самоуправления города Ачинска www.adm-achinsk.ru.

5. Постановление вступает в силу в день, следующий за днем его официального опубликования.

|  |  |
| --- | --- |
| Глава города Ачинска  | И. П. Титенков |

Приложение № 1

к постановлению администрации города Ачинска

от 02.12.2022 № 433-п

Порядок определения платы

за использование земельных участков,

находящихся в собственности муниципального образования город Ачинск,

для возведения гражданами гаражей, являющихся некапитальными сооружениями

1. Порядок определения платы за использование земельных участков, находящихся в собственности муниципального образования город Ачинск, для возведения гражданами гаражей, являющихся некапитальными сооружениями (далее - Порядок), определяет механизм расчета платы за земельные участки, находящиеся в собственности муниципального образования город Ачинск и используемые для возведения гражданами гаражей, являющихся некапитальными сооружениями.

2. Расчет платы за земельные участки, находящиеся в собственности муниципального образования город Ачинск и используемые для возведения гражданами гаражей, являющихся некапитальными сооружениями (далее - Плата за использование земельного участка), осуществляется комитетом по управлению муниципальным имуществом администрации города Ачинска (далее - уполномоченный орган) в соответствии с Порядком и прилагается к уведомлению о включении гаража в Схему размещения гаражей, являющихся некапитальными сооружениями, стоянок технических и других средств передвижения инвалидов вблизи их места жительства.

3. Расчет годового размера Платы за использование земельного участка производится по формуле:

ПИ = СУ x S x Сн,

где:

ПИ - Плата за использование земельного участка в год, рублей;

СУ - средний уровень кадастровой стоимости 1 кв. м земель населенных пунктов по Городскому округу город Ачинск Красноярского края по сегменту 7, руб./кв. м (далее - средний уровень кадастровой стоимости земель);

S - площадь земельного участка, используемая для возведения гражданами гаражей, являющихся некапитальными сооружениями, кв. м;

Сн - ставка земельного налога, соответствующая цели использования земельного участка, установленная на территории города Ачинска, но не менее 0,5% (далее - ставка земельного налога).

4. Размер Платы за использование земельного участка на срок менее года рассчитывается пропорционально сроку использования земельного участка, выраженному в месяцах.

5. Изменение в одностороннем порядке уполномоченным органом годового размера Платы за использование земельного участка производится ежегодно, но не ранее чем через год после предоставления гражданину права на размещение гаражей, являющихся некапитальными сооружениями, на размер уровня инфляции, установленного в федеральном законе о федеральном бюджете на очередной финансовый год и плановый период на начало соответствующего финансового года, начиная с года, следующего за годом, в котором оформлены указанные правоотношения.

6. Перерасчет уполномоченным органом годового размера Платы за использование земельного участка в связи с изменением ставки земельного налога, среднего уровня кадастровой стоимости земель в отношении годового размера Платы за использование земельного участка не производится.

Приложение № 2

к постановлению администрации города Ачинска

от 02.12.2022 № 433-п

Порядок, условия и сроки внесения платы

за использование земельных участков,

находящихся в собственности муниципального образования город Ачинск,

для возведения гражданами гаражей, являющихся некапитальными сооружениями

1. Порядок, условия и сроки внесения платы за использование земельных участков, находящихся в собственности муниципального образования город Ачинск, для возведения гражданами гаражей, являющихся некапитальными сооружениями (далее - Порядок), определяет порядок, условия и сроки внесения платы за указанные земельные участки.

2. Плата за использование земельных участков, находящихся в собственности муниципального образования город Ачинск, для возведения гражданами гаражей, являющихся некапитальными сооружениями (далее - Плата за использование земельного участка), вносится путем ее перечисления гражданами по реквизитам, указанным в расчете Платы за использование земельного участка. В платежном документе на перечисление Платы за использование земельного участка указываются назначение платежа, реквизиты уведомления о включении гаража в Схему размещения гаражей, являющихся некапитальными сооружениями, стоянок технических и других средств передвижения инвалидов вблизи их места жительства.

3. Начисление Платы за использование земельного участка осуществляется с момента включения гаража в Схему размещения гаражей, являющихся некапитальными сооружениями, стоянок технических и других средств передвижения инвалидов вблизи их места жительства.

4. Плата за использование земельного участка вносится гражданами в размере, сроки и на условиях, установленных в расчете Платы за использование земельного участка. Периодом внесения платы может являться полугодие, год.

5. В случае если периодом внесения Платы за использование земельного участка является полугодие, плата за текущее полугодие вносится до десятого числа первого месяца текущего полугодия.

6. В случае если периодом внесения Платы за использование земельного участка является год, плата за текущий год вносится до тридцатого числа первого месяца текущего года.